

Concept totaalrenovatie Sterrestraat

Infomarkt

13 september 2018

Welkom!

Mevr. Sabine Van Rysseberghe

Schepen Openbare Werken en Mobiliteit
Stad Lokeren

Betrokken partijen

- Bouwheer:
 - Stad Lokeren:
 - Dienst Wegen en Riolering
 - Dienst Mobiliteit
 - Politie Lokeren
- Studiebureau:
 - Evolta – Moerbeke
 - Opmaak ontwerp en opvolging van de uitvoering
 - Afkoppelingstudie van de private riolering
- Aannemer:
 - Nog aan te stellen!

Programma

- **Voorstelling project**
 - Ontwerp riolering & wegenis
 - Afkoppelingen
- **Vragen? → Info – “MARKT”**
 - Plannen hangen uit, opgesplitst in verschillende zones
 - vragen staat vrij! Ideeën / suggesties zijn welkom!

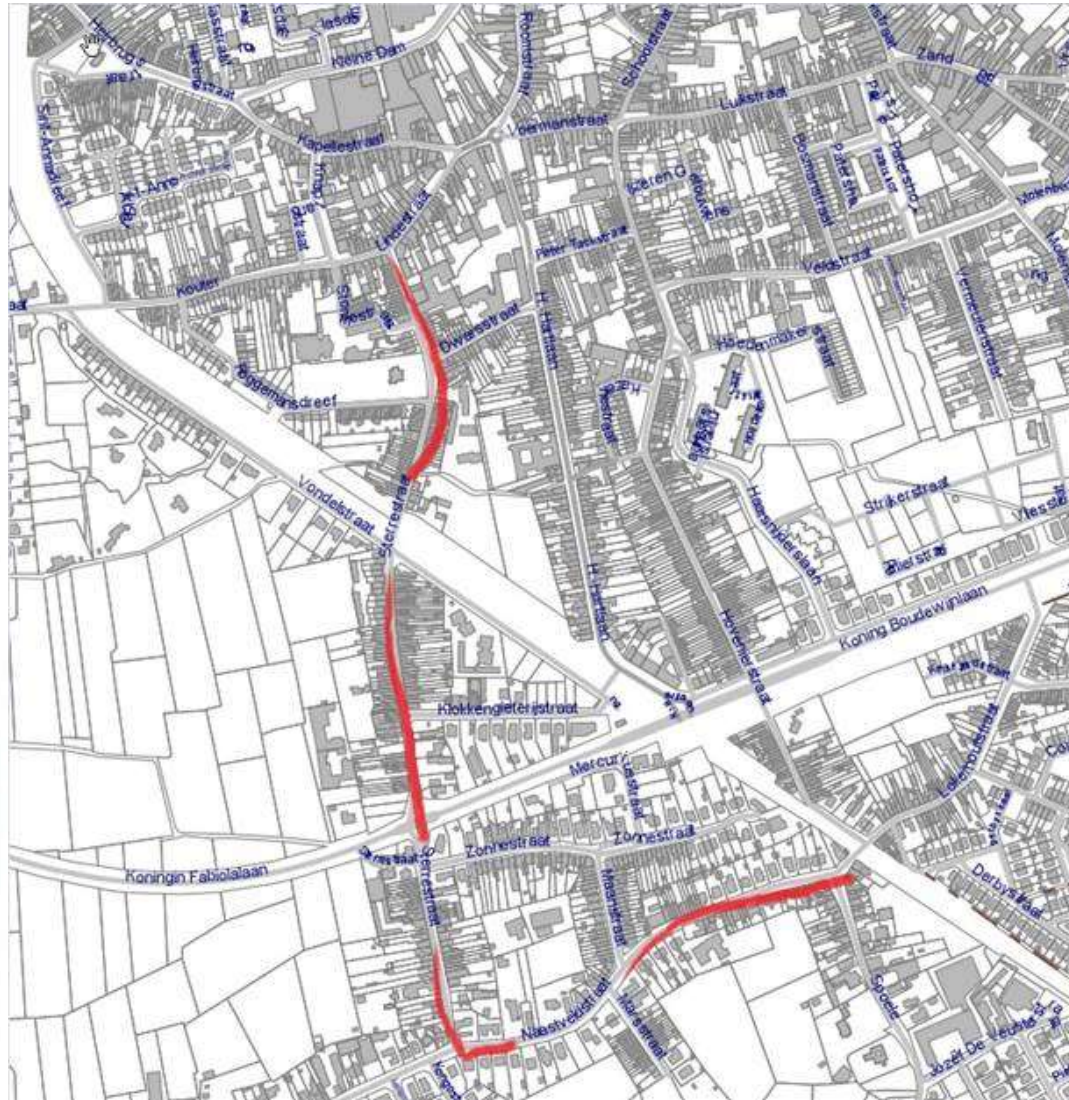
Voorstelling concept

Mevr. Els Middernacht

Ingenieur Wegen & Riolering

Stad Lokeren

Projectgebied



Project

Situatie:

Verouderde straat, smalle voetpaden, gevaarlijke oversteeek N47, riolering in slechte staat, geen groen, ...

Doel:

- Aanleg gescheiden riolering incl. afkoppelingen
- Heraanleg wegenis / opwaarderen van de straat
- Vernieuwen nutsleidingen



Project

Op dit moment: enkel een “concept”

- Op basis van infomarkt, suggesties, opmerkingen,... zal een ontwerp worden opgemaakt
- Daarna wordt een uitvoeringsdossier (incl. raming en bestek) opgemaakt
- Vervolgens wordt een aannemer aangesteld
- Pas dan: nieuwe infovergadering met concrete info over uitvoering, planning, fasering...

Project

Concept:

- Sterrestraat → woonstraatinrichting
 - Geen eenduidige aflijning meer tussen weg, parkeerstroken en voetpaden
 - Vertragen van verkeer
 - Esthetische meerwaarde
 - Vermijden situatie waar de auto koning is
- Naastveldstraat
 - Vergroening
 - Behoud parkings
 - Behoud grachten
 - Fietssuggestiestroken
 - Volwaardige voetpaden

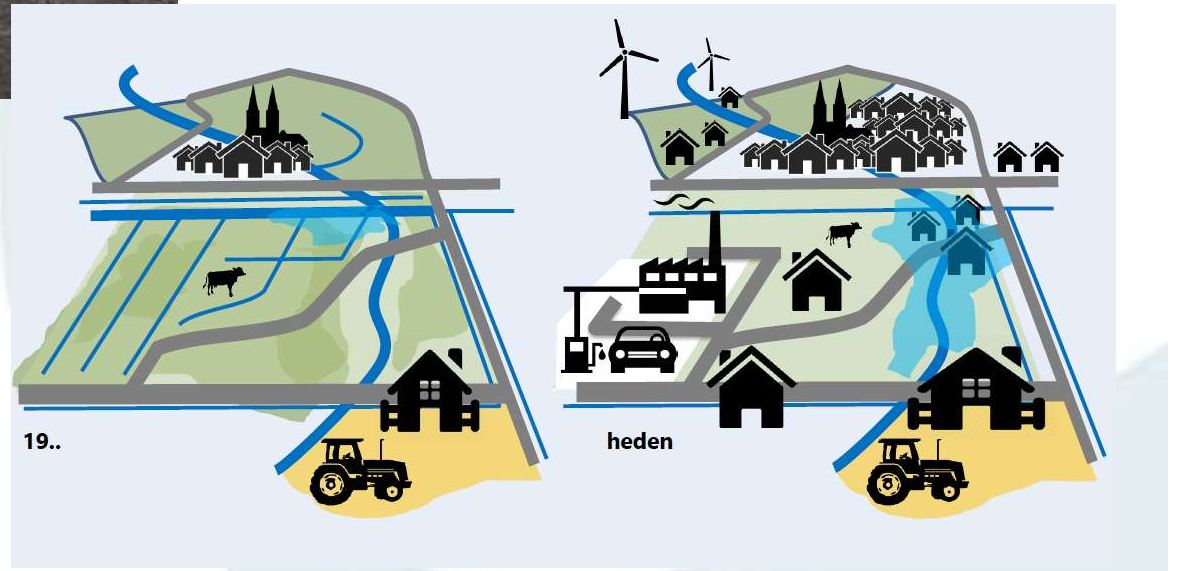
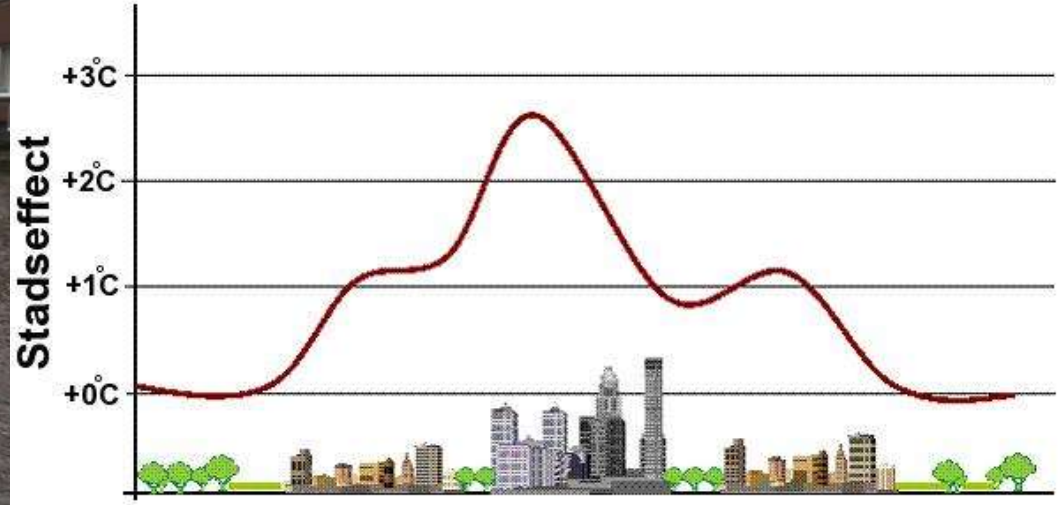
Project

Concept

Belangrijk:

- inzetten op vergroening
- aandacht voor hemelwater
- ✓ Infiltreren van regenwater
- ✓ Bufferen van regenwater
- ✓ Vertraagd afvoeren van regenwater

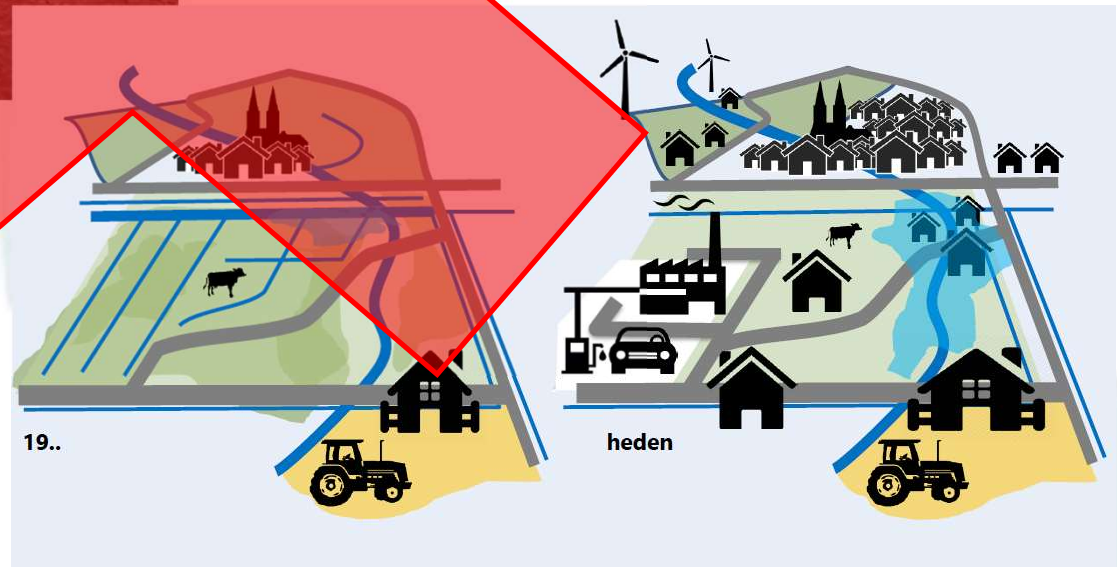
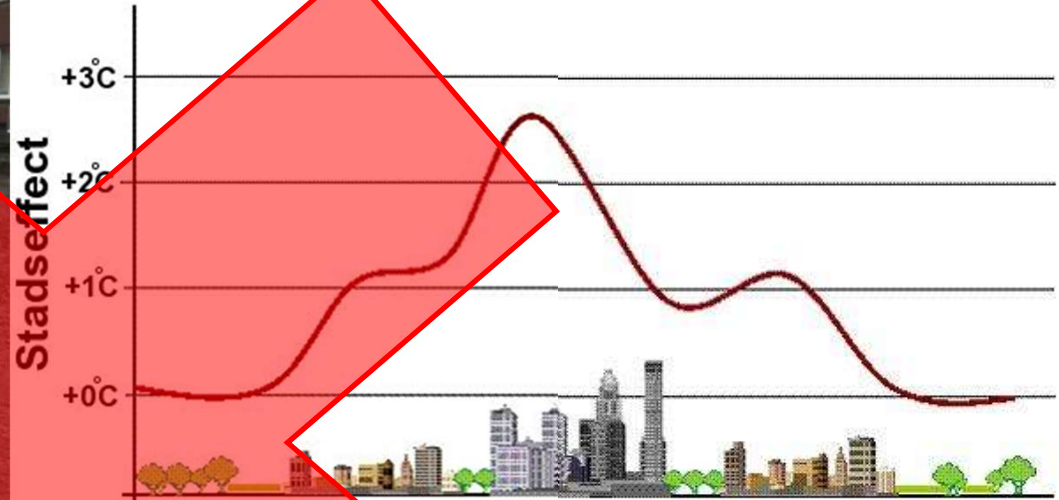
Probleem



19..

heden

Probleem

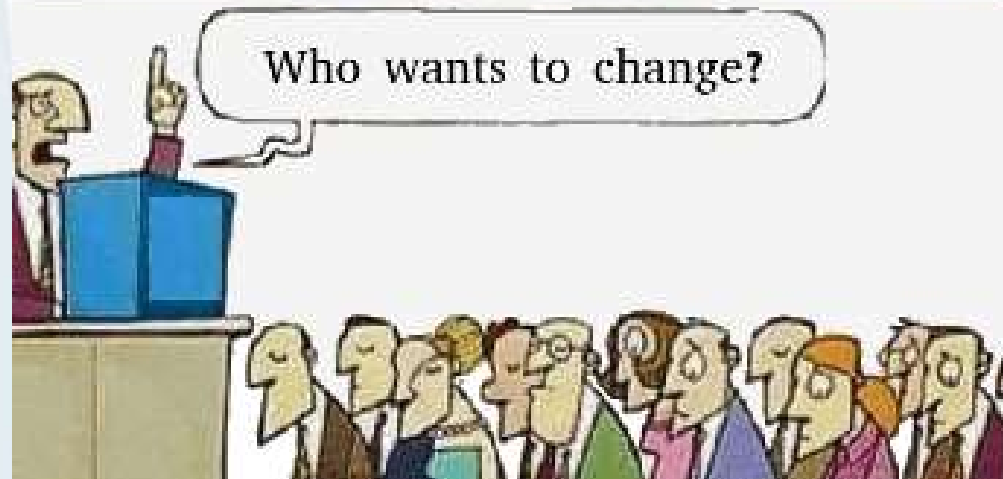


19..

heden

Oplossing





Ontwerpvoorstel

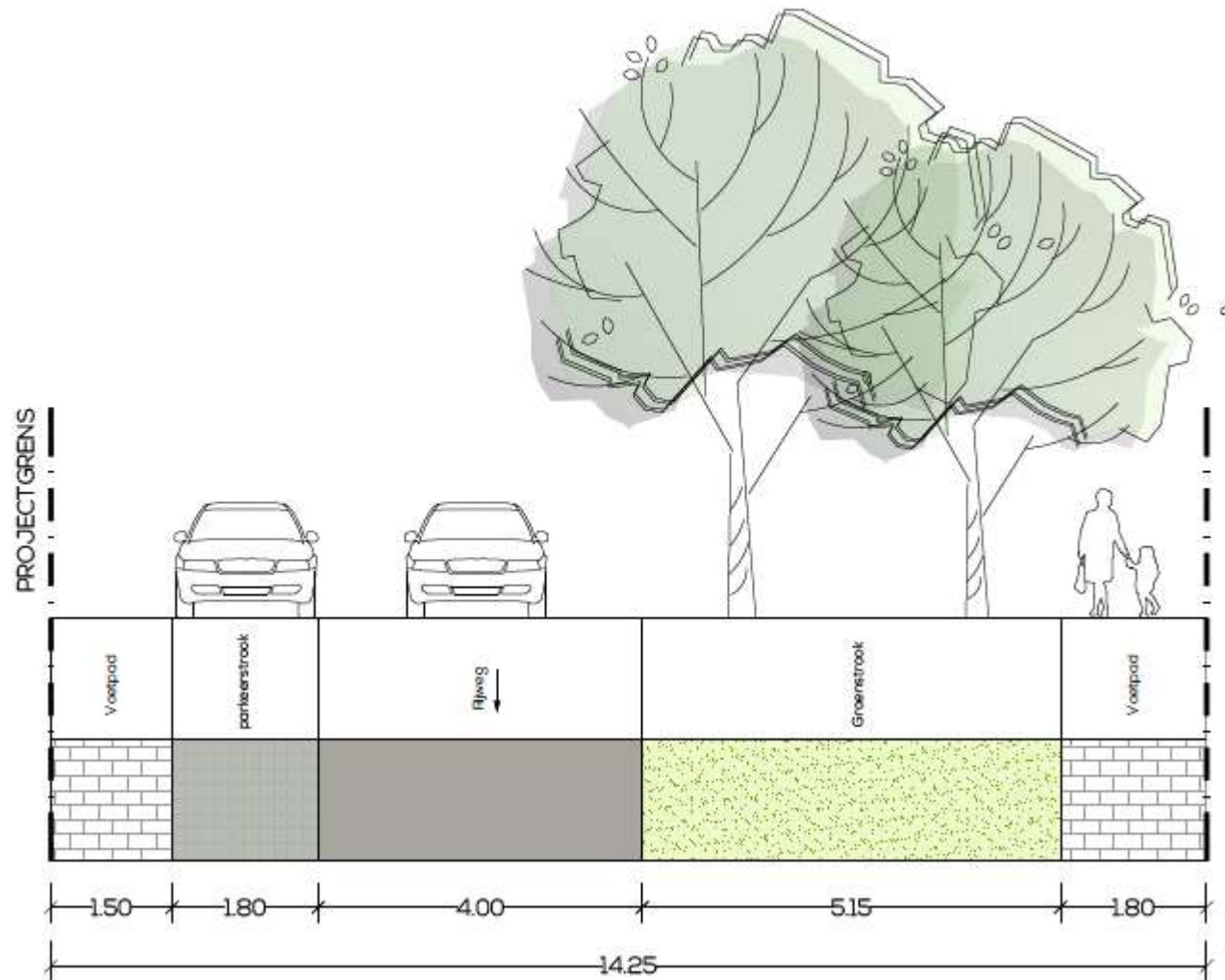
- Sterrestraat:

Sterrestraat (binnen N47)



TYPEPROFIEL 1

Zone tussen Lindestraat en Vondelstraat







Sterrestraat (binnen N47)



Sterrestraat (binnen N47)



Kruispunt Vondelstraat
niet recht op recht

Sterrestraat (binnen N47)

Ene zijde voetpad
Andere zijde groenstroken /
geveltuintjes

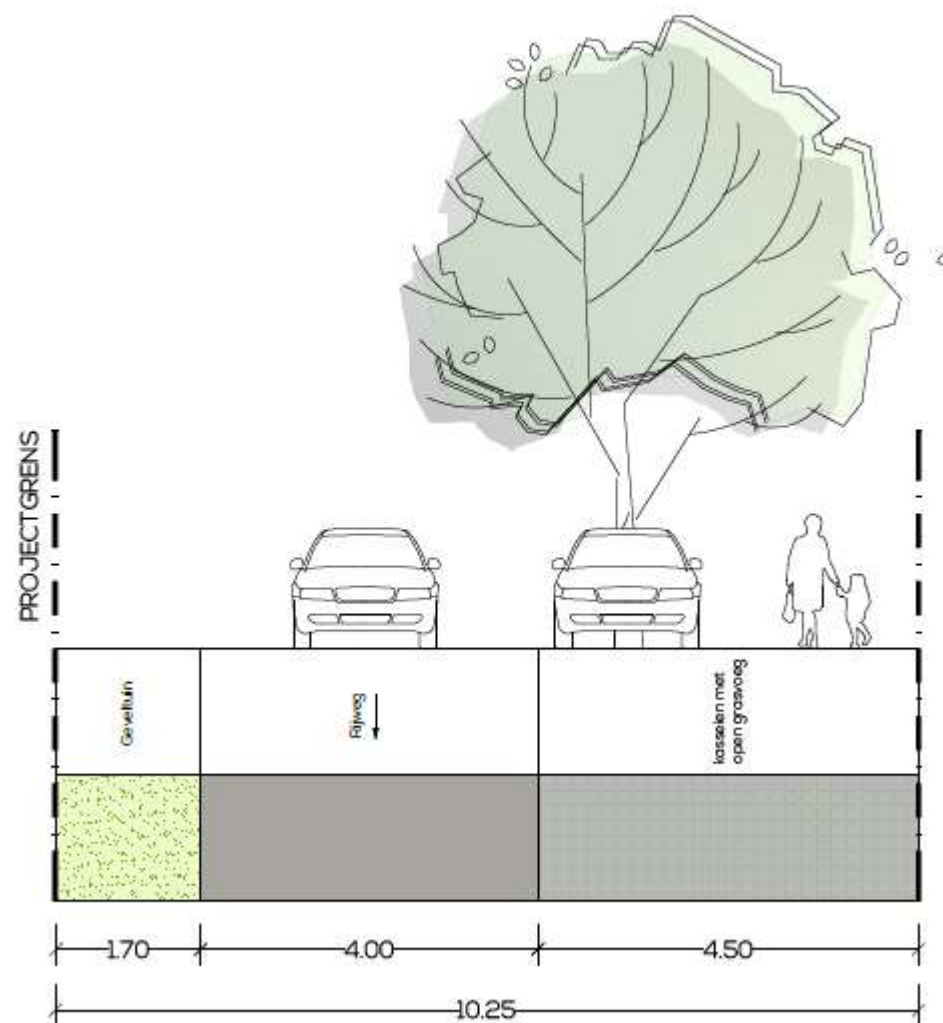


Kruispunt Koningin Fabiolalaan
compact en veiliger maken:

- Rijweg Sterrestraat versmallen
- Aansluiting op N47 haakser
- Aanzet aparte fietspaden die aansluiten op de oversteken

TYPEPROFIEL 2

Zone tussen Vondelstraat en N47



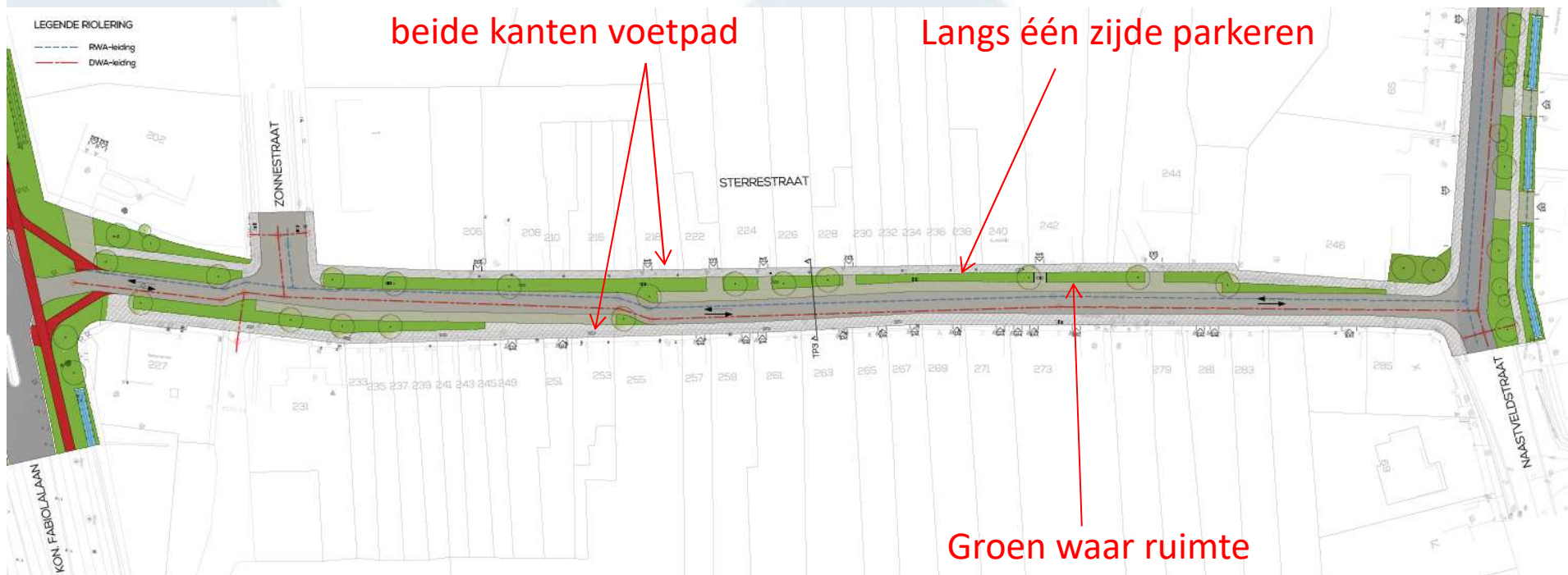




Sterrestraat (buiten N47)

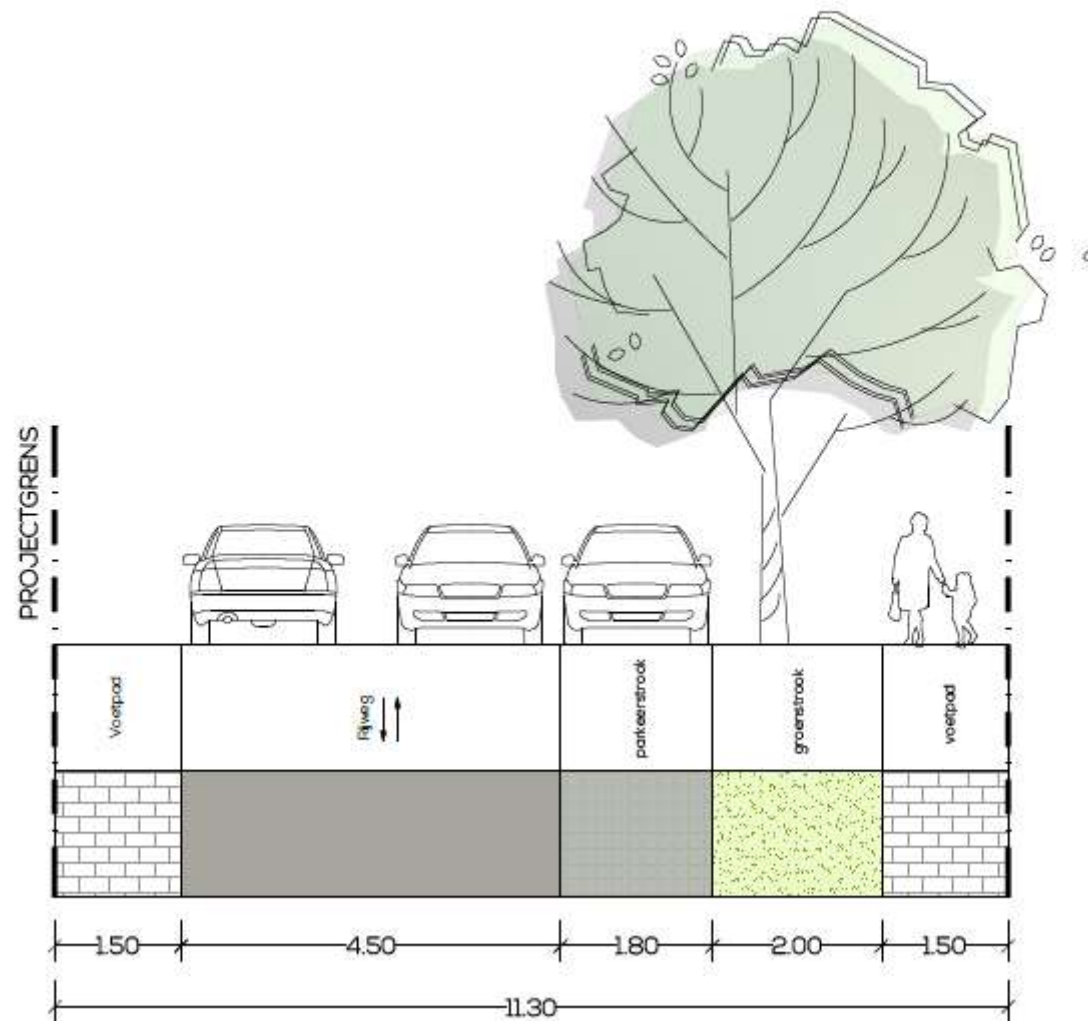
Straat is hier breder →
beide kanten voetpad

Langs één zijde parkeren



TYPEPROFIEL 1

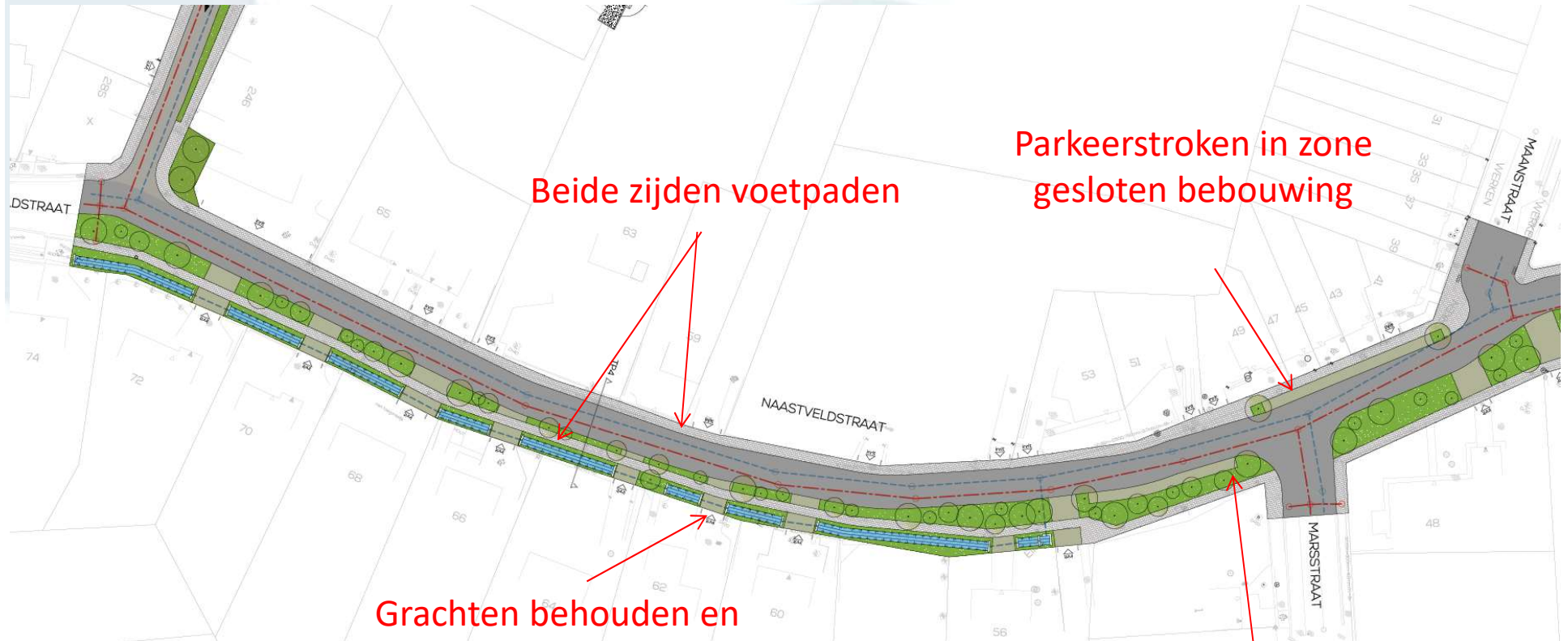
Zone tussen N47 en Naastveldstraat







Naastveldstraat



Beide zijden voetpaden

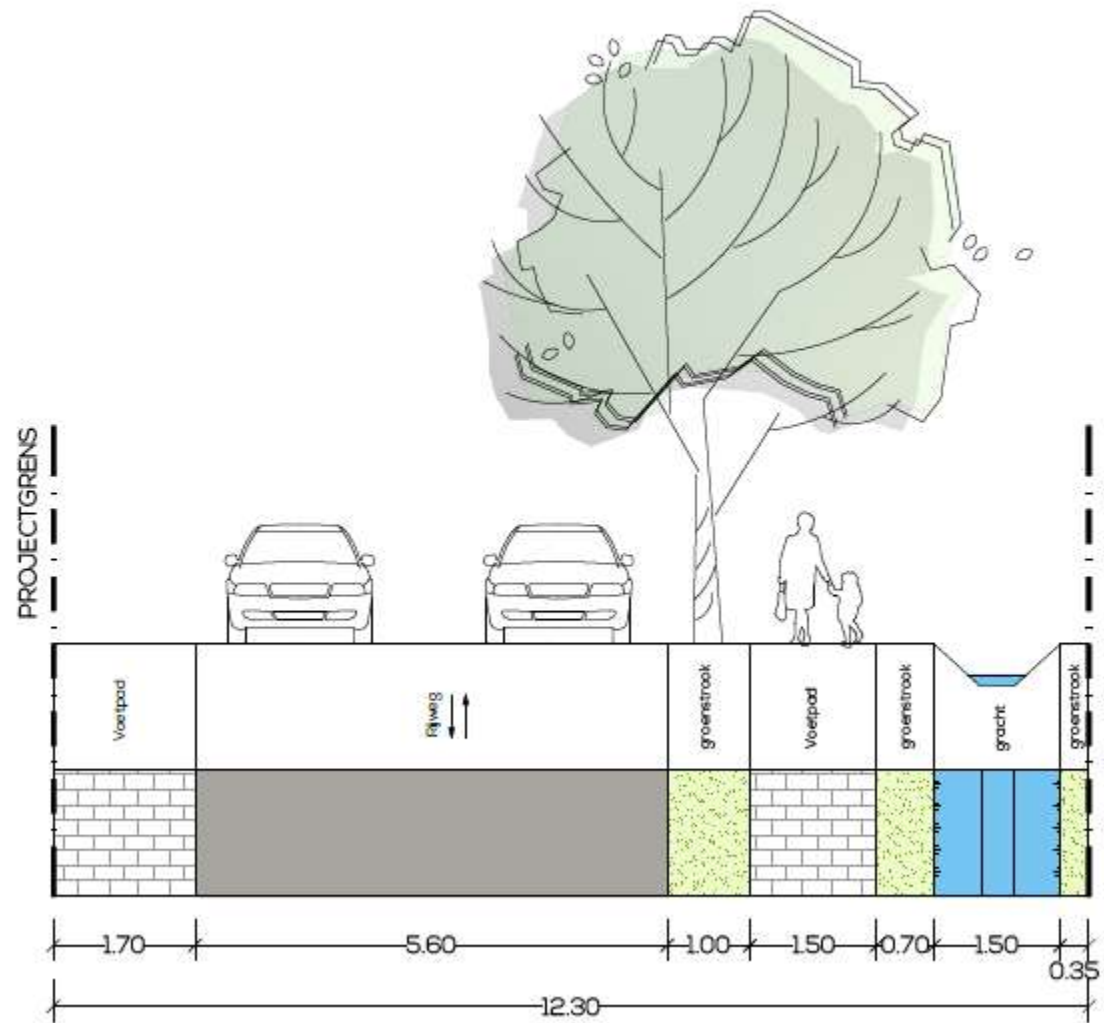
Parkeerstroken in zone
gesloten bebouwing

Grachten behouden en
waar ruimte nieuwe
voorzien

Groen waar ruimte

TYPEPROFIEL 2

Zones tussen Sterrestraat en Marsstraat







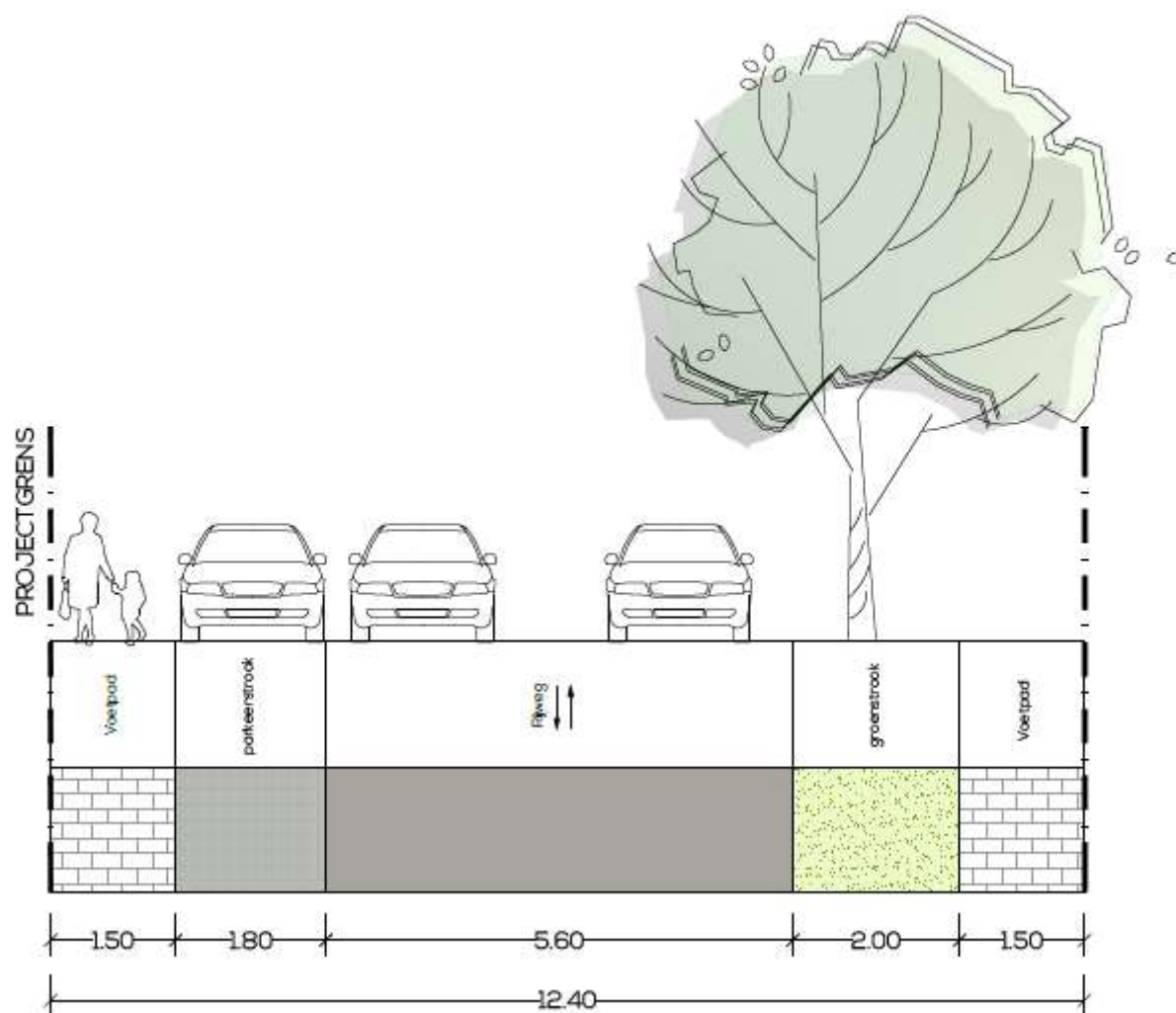
Naastveldstraat



Haakser en compacter
kruispunt Spoele

TYPEPROFIEL 3

Zone tussen Marsstraat en Spoele



Riolering

- Regenwater dat op de rijweg valt → zoveel mogelijk naar de groenzones en waterdoorlatende verharding van de parkeerstroken (infiltreren)
- In de volledige straat wordt een gescheiden riool aangelegd:
 - Afvalwaterriool (naar zuivering)
 - Regenwaterbuis (naar grachten / waterlopen)
- Ook private riolering moet gescheiden worden

Afkoppelen op privaat domein

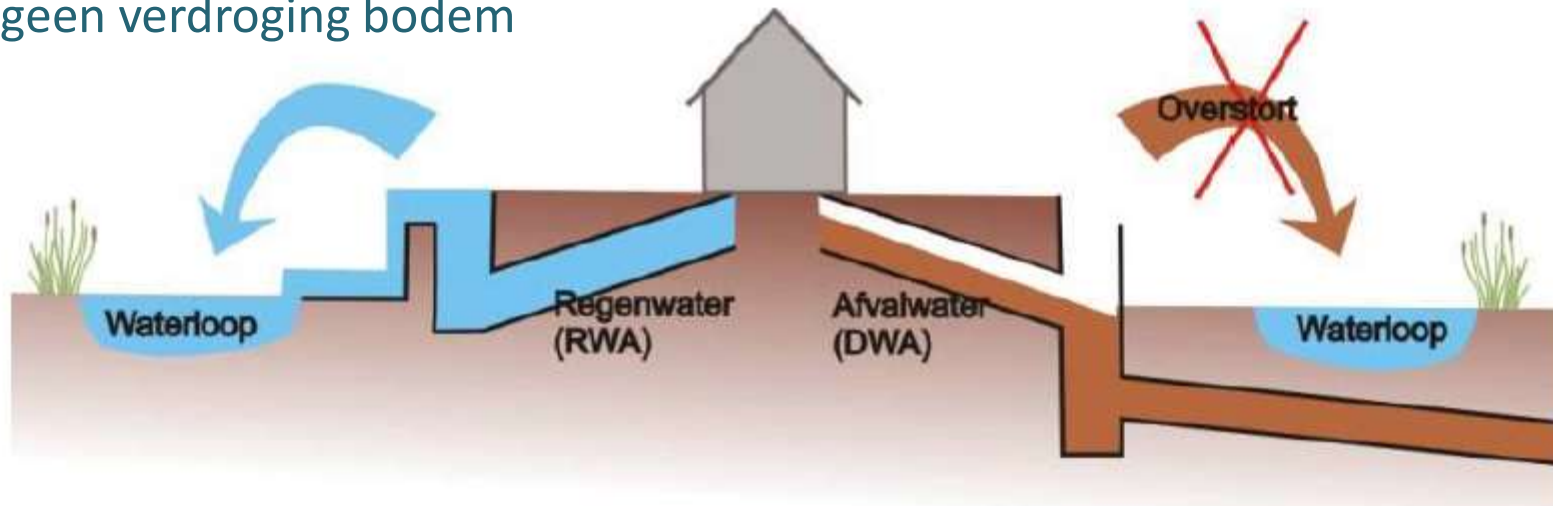
Waarom?

Regenwater

- moeilijk te dimensioneren
- bufferen / infiltreren
- geen verdroging bodem

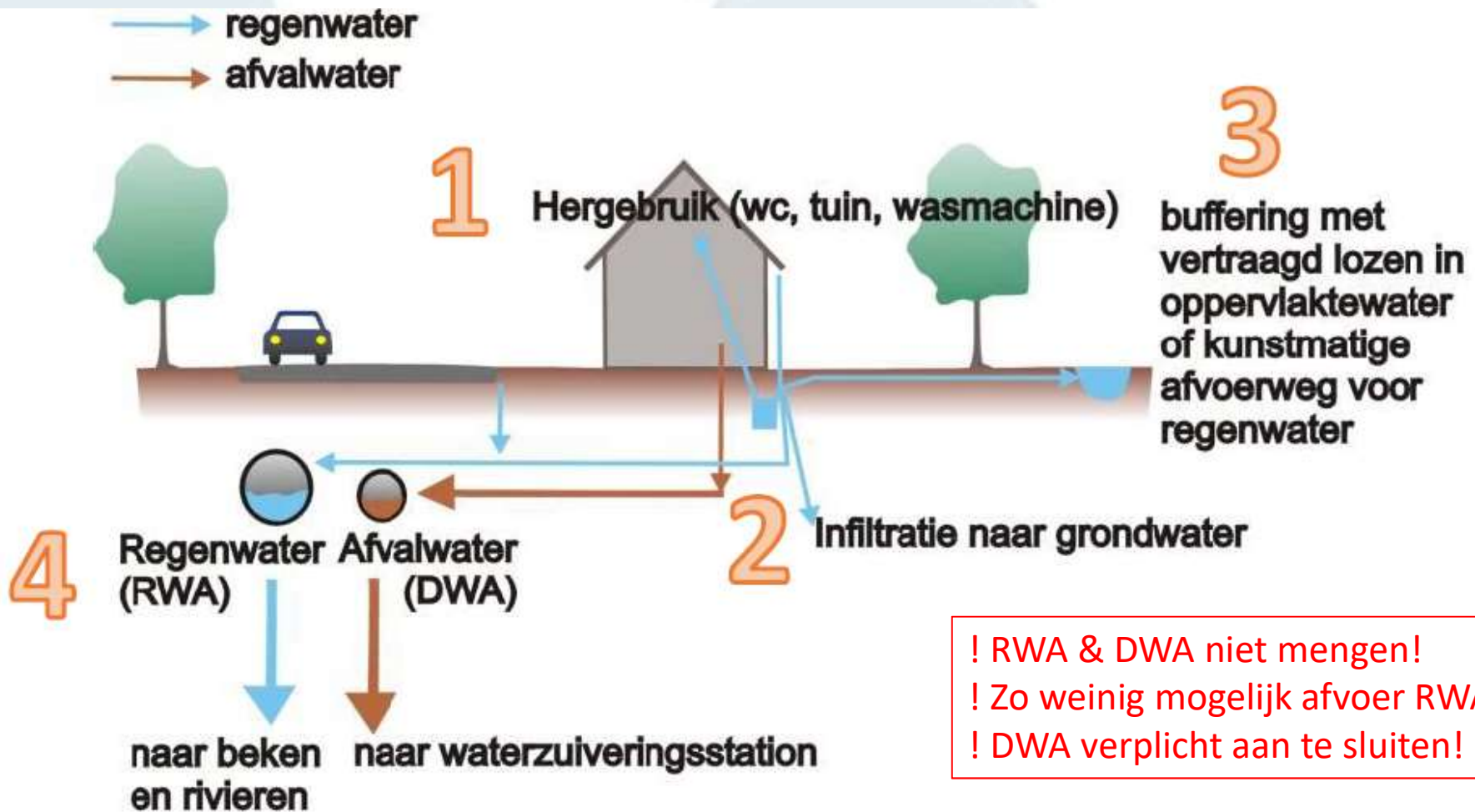
afvalwater

- te berekenen
- zuiveren (RWZI)
- geen gemengde riool: geen risico op overstorten



Afkoppelen op privaat domein

Waar naartoe met regenwater?



Afkoppelen op privaat domein

Stappenplan:

- Plaatsbezoek & studie: deskundige
- Werken: door aannemer of eigenaar
- Financiële tussenkomst:
 - Studie: 100% ten laste van de stad
 - Werken:
 - Door aannemer van de stad: 100% ten laste van de stad
 - Door de eigenaar: aanvragen aan de stad, materialen worden geleverd. Géén vergoeding van werkuren of andere materialen!
 - Uitvoering:
 - Door de aannemer van de stad: tijdens de werken op openbaar domein
 - Door de eigenaar: klaar tegen einde van de werken



Afkoppelen op privaat domein

Na de werken:

- Keuring door erkend keurder
 - ! Eigenaar kiest en betaalt keurder
- Indien alles ok → attest
- Indien niet ok → herkeuring ten laste van de stad
- Attest overmaken aan de stad



Uitvoering

Uitvoering

- Wanneer? Waar?
 - nog geen aannemer aangesteld
 - fasering nog op te maken
 - **ten allervroegste 2020!**
 - **Afhankelijk van visie nieuwe legislatuur**
- Uitvoering volgens principe “trein”
- Communicatie via bewonersbrieven, een mailinglist en de website

Uitvoering

- Géén doorgaand verkeer mogelijk tijdens de werken.
- Toegankelijkheid van bewoners maximaal verzorgen
Te voet altijd bereikbaar
- Huisvuilophaling garanderen → verzamelpunten aan het einde van de werfzone

« Minder Hinder » - aanpak



« geen » hinder

Vragen? Ideeën? Suggesties?



Neem contact op met de dienst
Wegen & rioleringen:

09 / 340 94 50

infrastructuur@lokeren.be

Weverslaan 18, 9160 Lokeren