

INFOVERGADERING START VAN DE TOTAALRENOVATIE

# RECHTSTRAAT

*(Deel tussen Calaignestraat en Hoekstraat)*

# CALAGNESTRAAT

# STENENBRUG

*(Eerste deel)*

# & KRUISDAM

START  
11 MAART  
2024

Schepen sector Infrastructuur  
Sabine Van Rysselberghe



# Welkom

- Ontwerp
- Afkoppelingen
- Fasering
- Bereikbaarheid
- Praktisch
- Plannen inkijken



# Betrokken partijen

- **Stad Lokeren** (*bouwheer*)
  - Sector Infrastructuur (*Dienst WERIO + Dienst Mobiliteit*)
- **Sweco** (*studiebureau*)
  - Opmaak ontwerp en opvolging
  - Afkoppelingsstudie private rioleringen
- **Van den Berghe nv** (*aannemer*)
  - Uitvoering wegenis- en rioleringswerken
  - Uitvoering afkoppelingswerken

- **Nutsmaatschappijen**

- Fluvius, De Watergroep, Proximus, Telenet, Fiberklaar, ...

- **Subsidiërende overheden**

- Vlaamse Milieumaatschappij - waterhuishouding
- Provincie Oost-Vlaanderen - fietspaden



# ONTWERP

Project Rechtstraat | 20 februari 2024



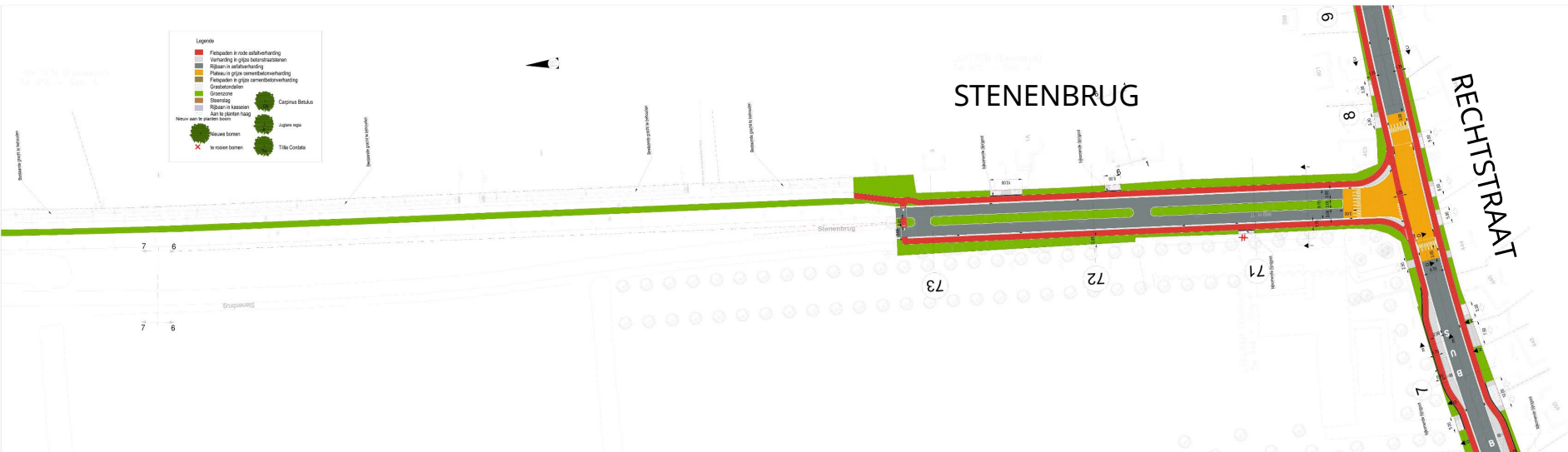






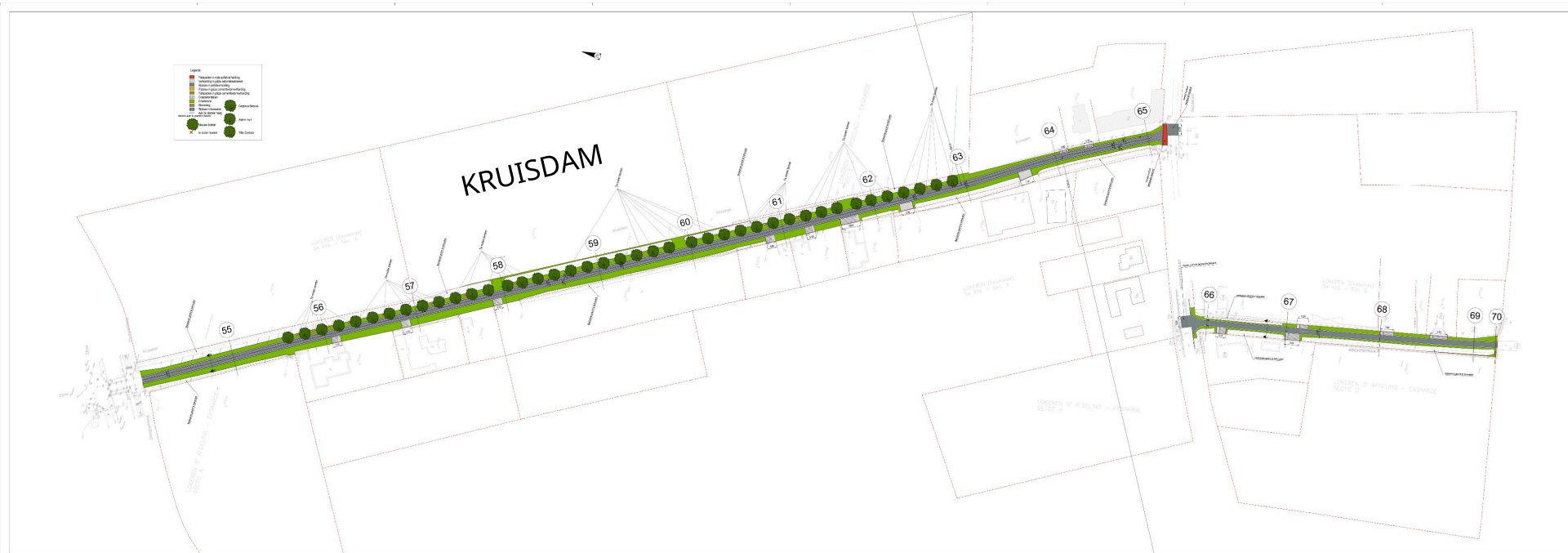


- Legende
- Felpaden in rode subverharding
  - Verharding in grijs betonstraatsaaiers
  - Stoeptegels in asfaltverharding
  - Pudeles in grijs sementbetonverharding
  - Felpaden in grijs sementbetonverharding
  - Grastoevlakken
  - Grondzand
  - Stoeplengte
  - Stoeptegels in asfalt
  - Afbij de linker haag
- Hedera  
● Wilg  
● Tuin  
● Tilia Cordata  
X In roeien bomen










# Uitvoering


- Voorbereidende werken
  - Werken nutsleidingen (*grotendeels uitgevoerd*)
  - Grondbemaling
  - Werfinrichting: werfkeet + signalisatie
  - Opbreken bestaande wegenis en uitbreken riolering
  - ...

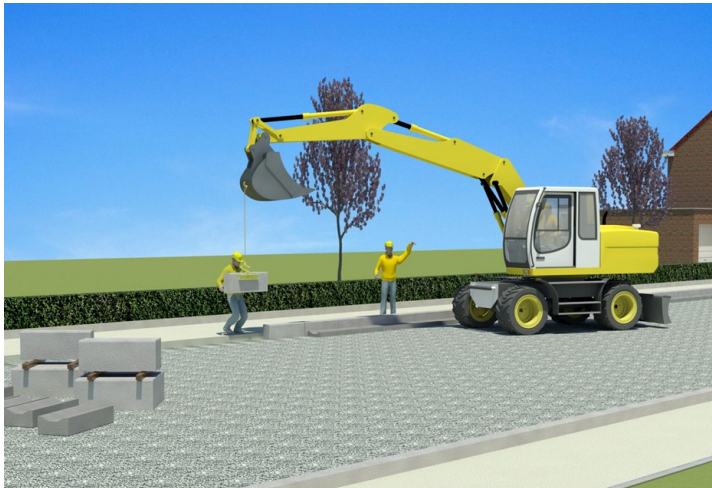


- Rioleringswerken 
  - Aanleg gescheiden riolering ( $DWA \gg RWA$ )
  - Overkoppelingen huisaansluitingen
  - Opwaarderen grachten
  - Bufferbekken
  - Pompstations
  - ...



- ## Wegenwerken

- Nieuwe fundering
- Asfalteren rijbaan
- Aanleg twee ruime veilige en comfortabele enkelrichtingsfietspaden
- Aanleg integraal toegankelijke bushaltes
- Verkeersremmende maatregelen (*verkeersplateaus, rijbaankussens*)
- Waar mogelijk ontharden en vergroenen
  - Grachten, waterinfiltratie, verkoeling 
- ...



- Afwerkingsfase

- Aanplanten bomen, plantvakken
- Nieuwe openbare LED-verlichting
- Ondergronds brengen nuts in woongebied
- Opruimen
- ...



# AFKOPPELINGEN

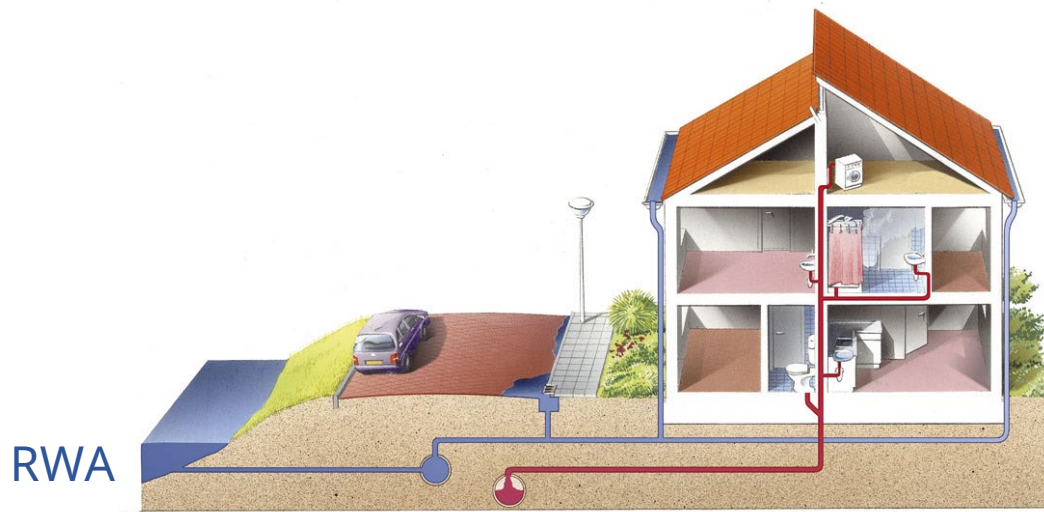
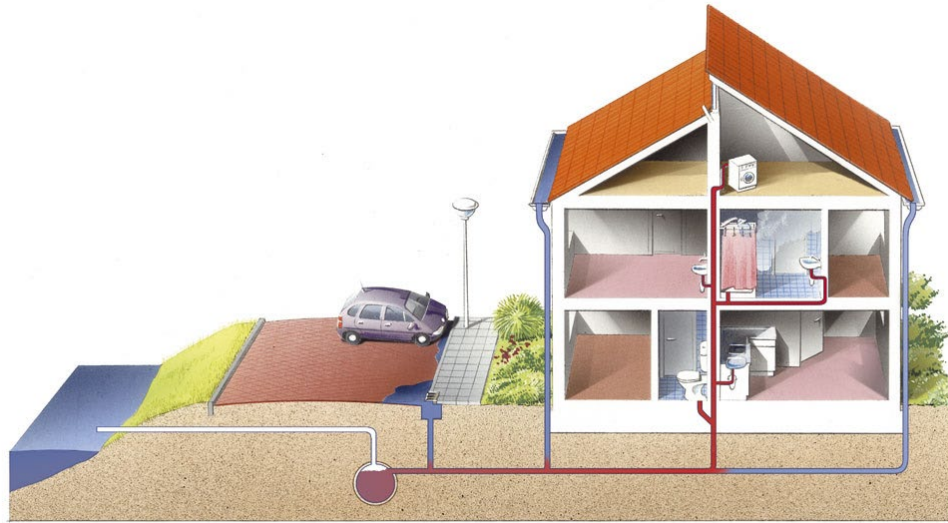


# Afkoppelen?

= zorgen dat er geen regenwater in riolering van het afvalwater terecht komt.  
Met andere woorden het proper water (RWA) en vuil water (DWA) scheiden.



Bron: Vlaric



RWA

DWA



# Kosten?



- Kosten afvoer afvalwater: 100% voor de stad
- Kosten voor de afvoer van regenwater afhankelijk hoeveel je laat infiltreren
- Perceel < **250m<sup>2</sup>** → stad draagt alle kosten
- Perceel > **250m<sup>2</sup>**
  - ➔ Stad draagt alle kosten als je hemelwater kan infiltreren
  - ➔ Stad draagt 25% van de kosten als je gewoon aansluit

**Totale bedrag is geplafonneerd  
op € 3.500 excl. Btw!**



Woning ouder dan 2000 ➔ nog niet afgekoppeld

- Ofwel via de aannemer van de stad
  - Afkoppelingsplan goed te keuren door eigenaar
  - Werken worden ook door aannemer uitgevoerd
  - Keuring gebeurt door stad
  
- Doe je dit liever zelf?
  - Afkoppelingsstudie via stad
  - Stad bezorgt materialen (*op basis van plan*)
  - Afkoppeling uitvoeren tegen einde van de werken
  - Keuring gebeurt door stad (*Herkeuring niet!*)

Woning jonger dan 2000 ➔ gescheiden riolering opgelegd via bouwvergunning

- Geldig keuringsattest bezorgen
- Indien geen attest gebeurt keuring door stad (*Herkeuring niet!*)

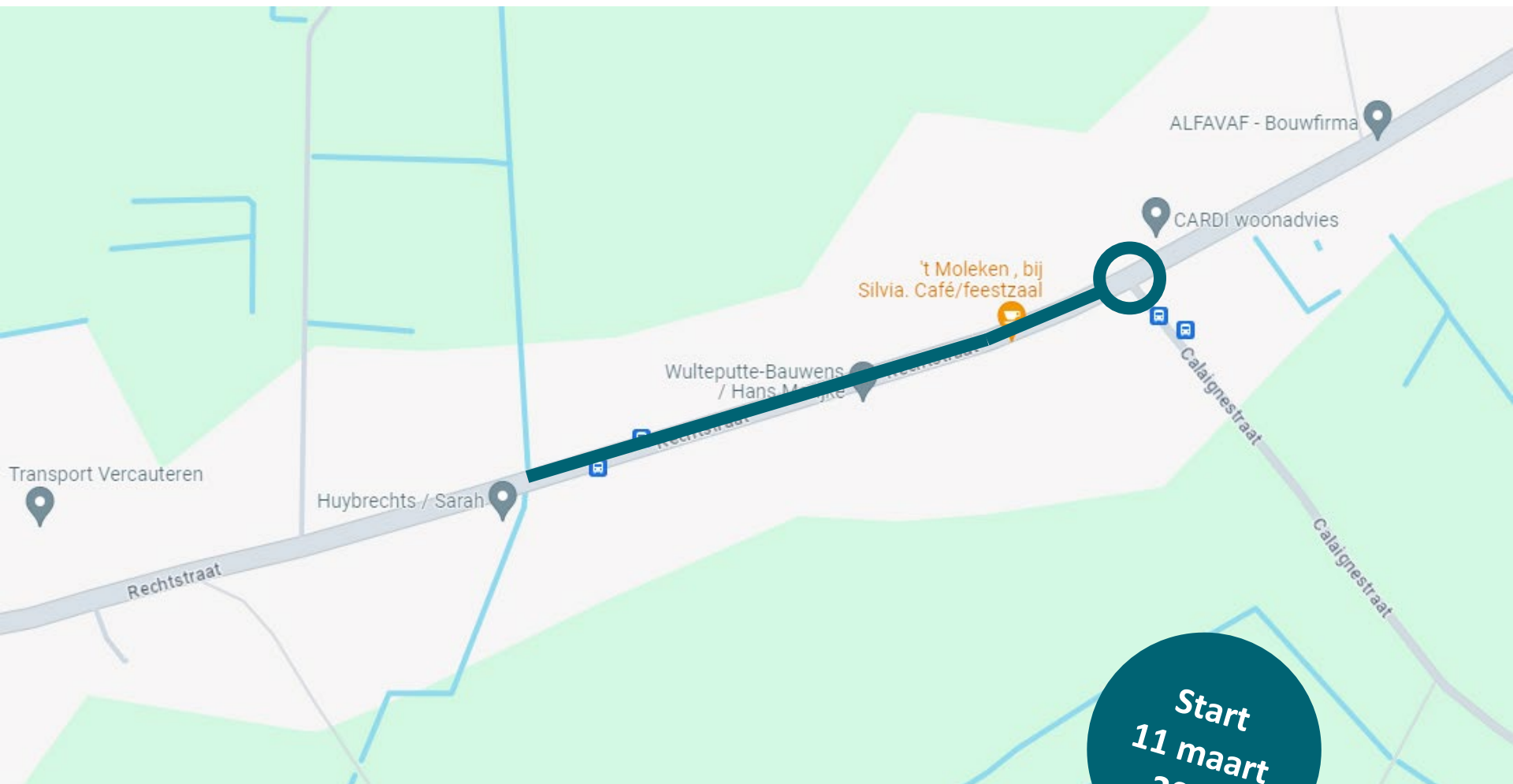




- **Fase 1 + 2 + 3**
  - Start 11 maart 2024
  - Uitvoeringstermijn 135 werkdagen
  - Voorziene einde maart 2025
  - Exclusief verlet zoals onvoorziene omstandigheden of slechte weersomstandigheden
  
- **Fases Calaignestraat en Kruisdam**
  - Uitvoeringstermijn 115 werkdagen
  - Planning nog uit te werken (*volgende legislatuur*)

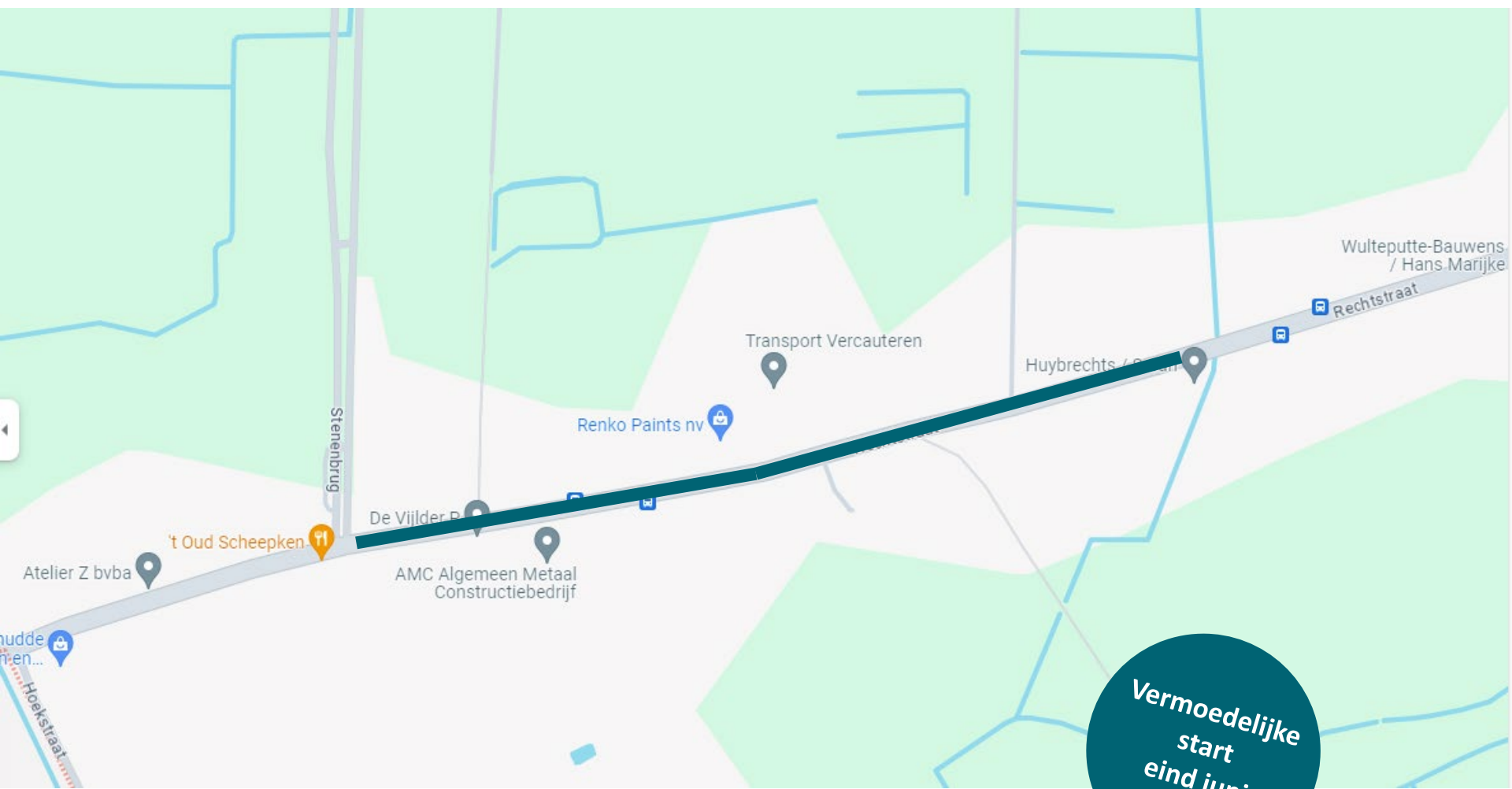
## Fase 1A

- Start kruispunt Rechtstraat x Calaignestraat (+ boring nutswerken)
- Deel Rechtstraat tussen Calaignestraat en Vossendam



## Fase 1B

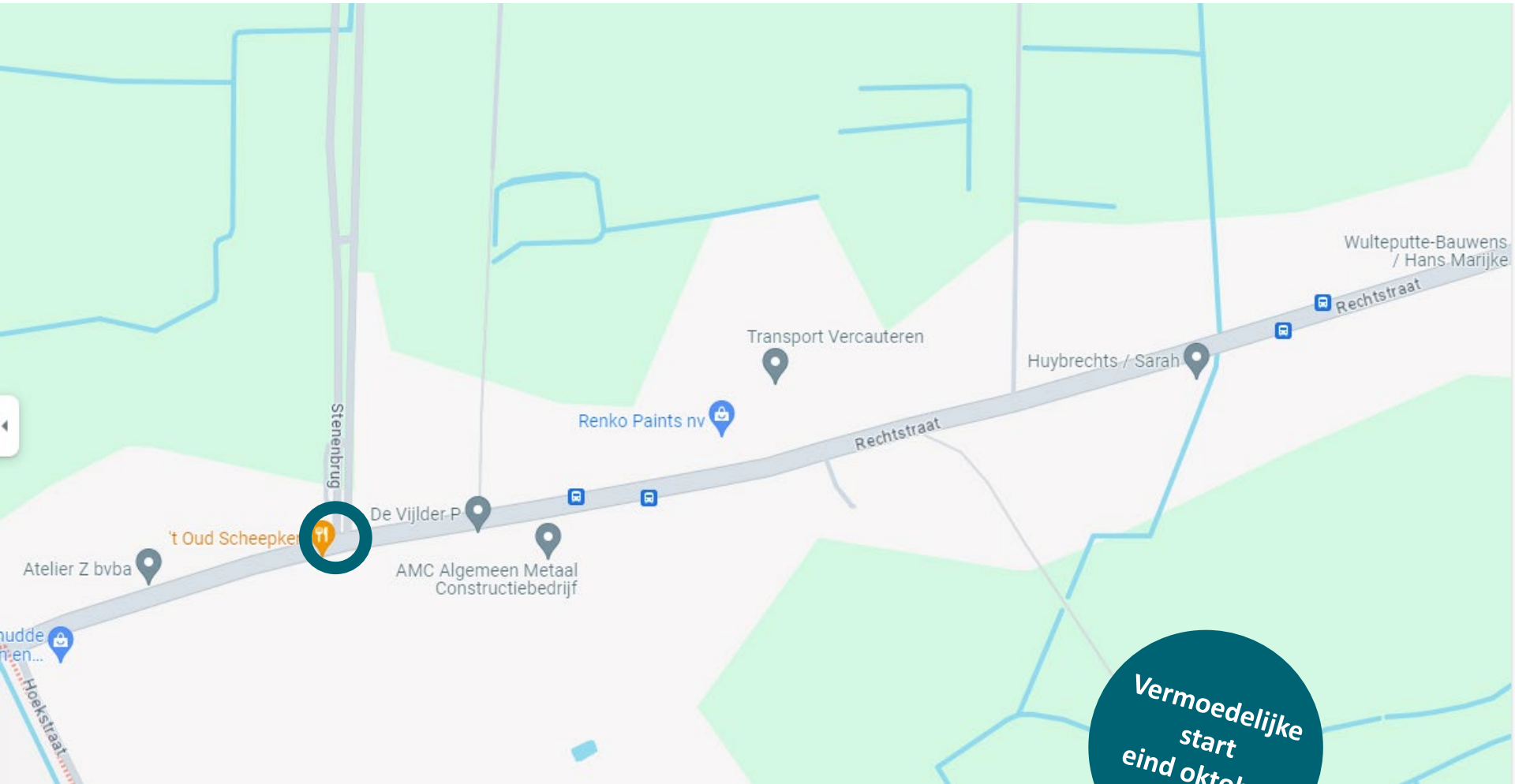
- Deel Rechtstraat tussen Vossendam en Stenenbrug



Vermoedelijke  
start  
eind juni  
2024

# Fase 1C

- Kruispunt Rechtstraat x Stenenbrug

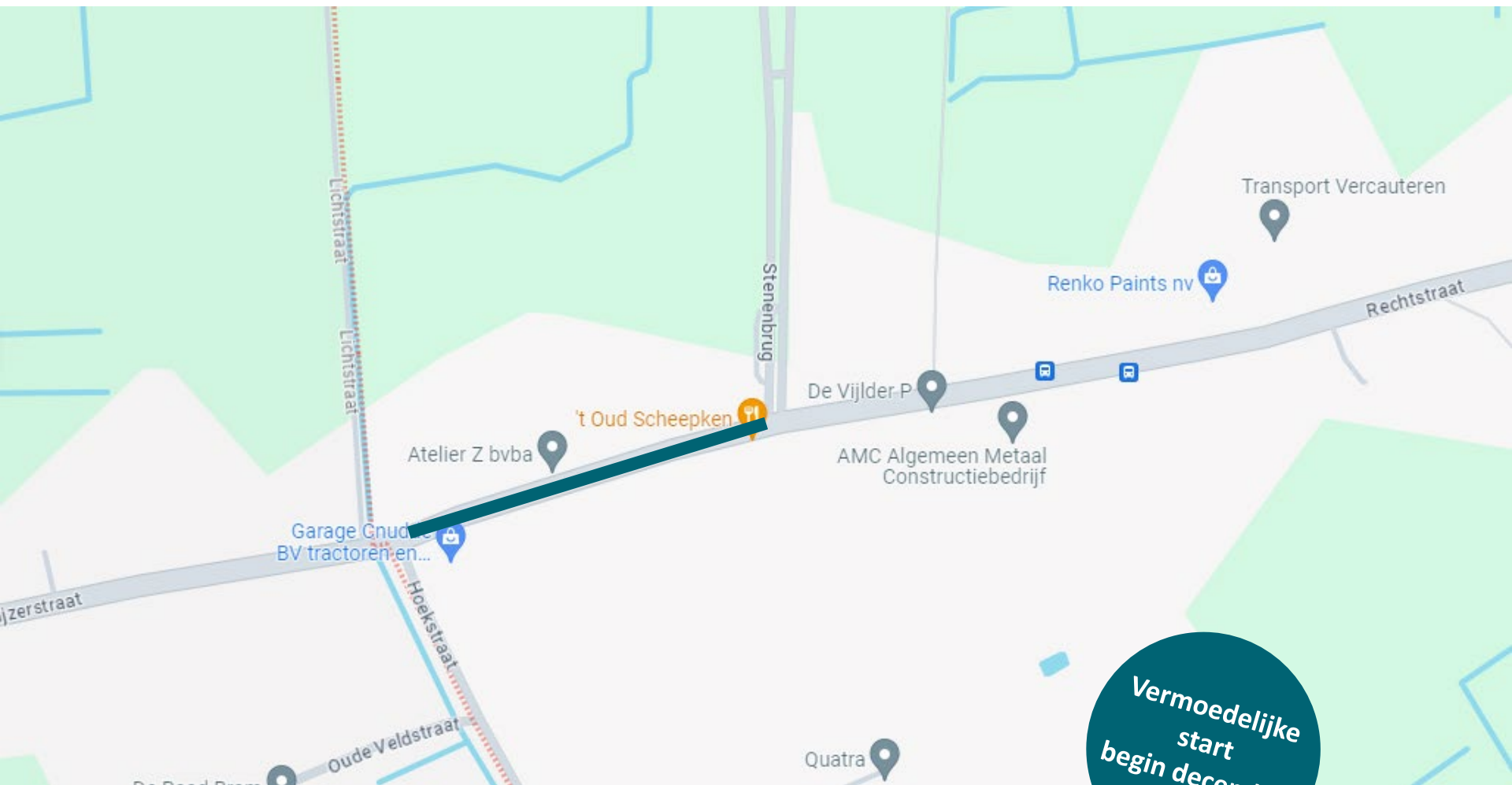


Vermoedelijke  
start  
eind oktober  
2024

- **Fase 2A** Vermoedelijke start begin december 2024
  - Deel Rechtstraat tussen Stenenbrug en Hoekstraat
- **Fase 2B** Vermoedelijke start eind januari 2025
  - Kruispunt Rechtstraat x Hoekstraat (+ *boring nutswerken*)
- **Fase 3** Vermoedelijke start eind november 2024
  - Stenenbrug (*met aandacht voor bereikbaarheid*)

## Fase 2A

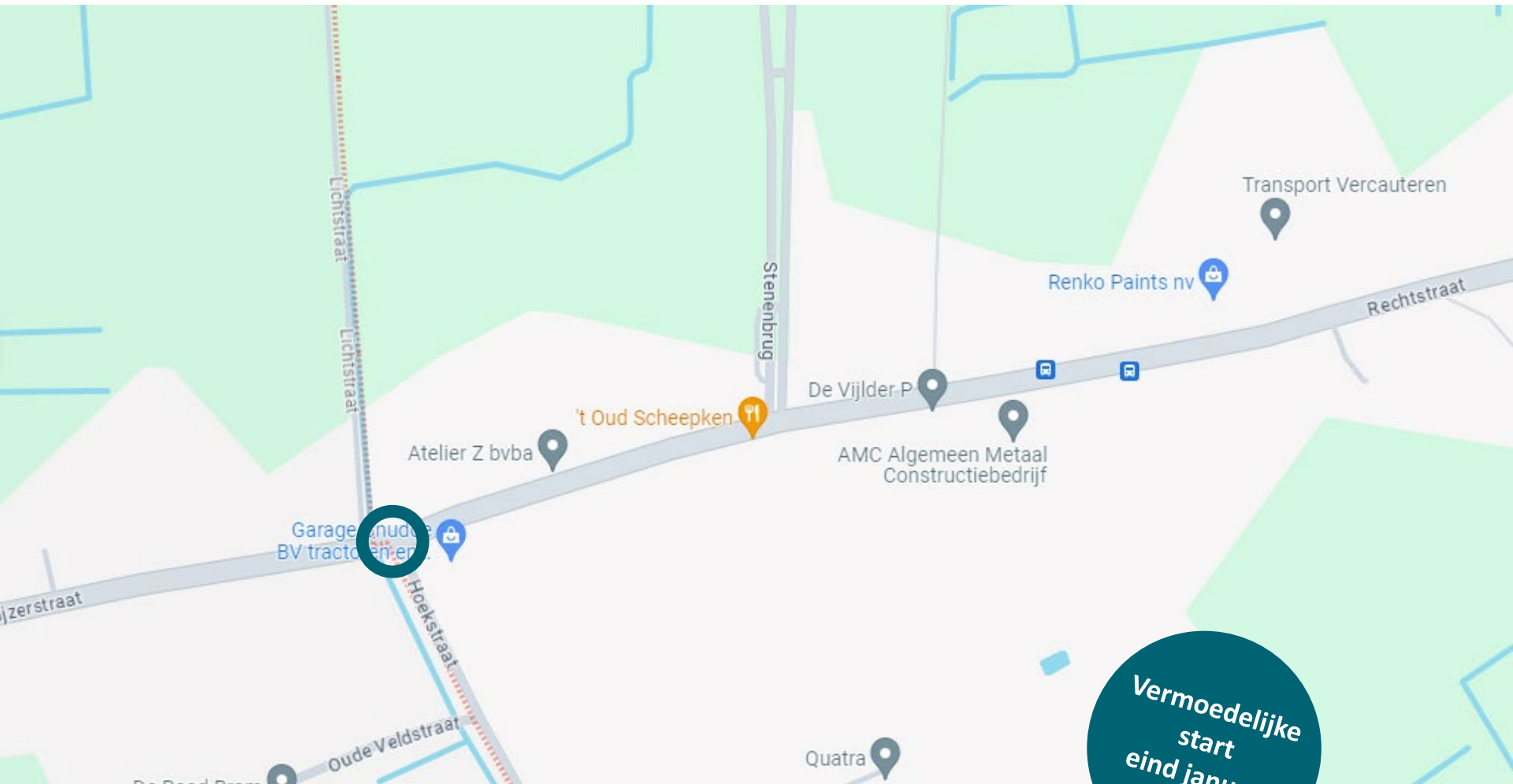
- Deel Rechtstraat tussen Stenenbrug en Hoekstraat



Vermoedelijke  
start  
begin december  
2024

## Fase 2B

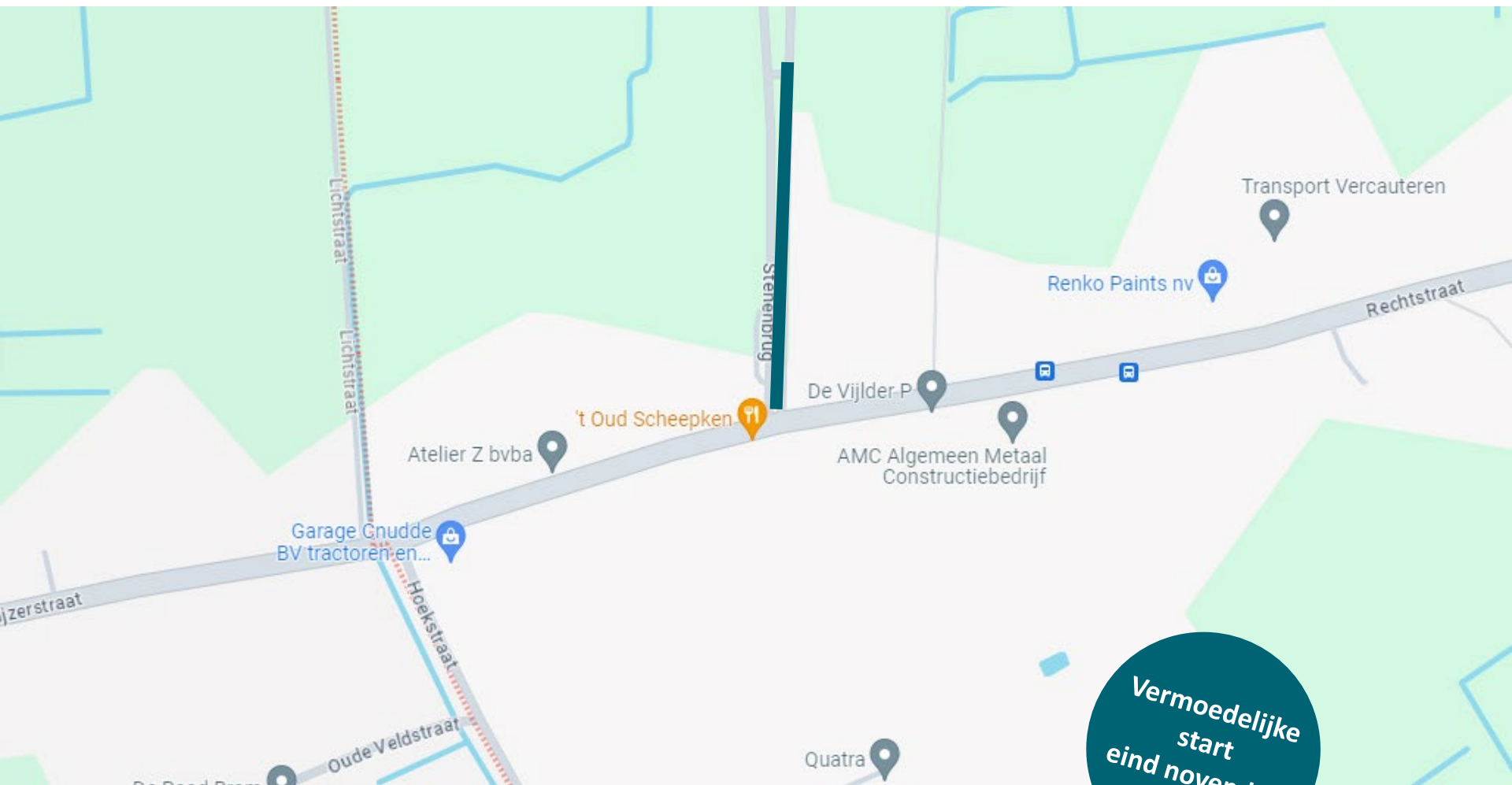
- Kruispunt Rechtstraat x Hoekstraat (+ boring nutswerken)



Vermoedelijke  
start  
eind januari  
2025

## Fase 3

- Stenenbrug



Vermoedelijke  
start  
eind november  
2024

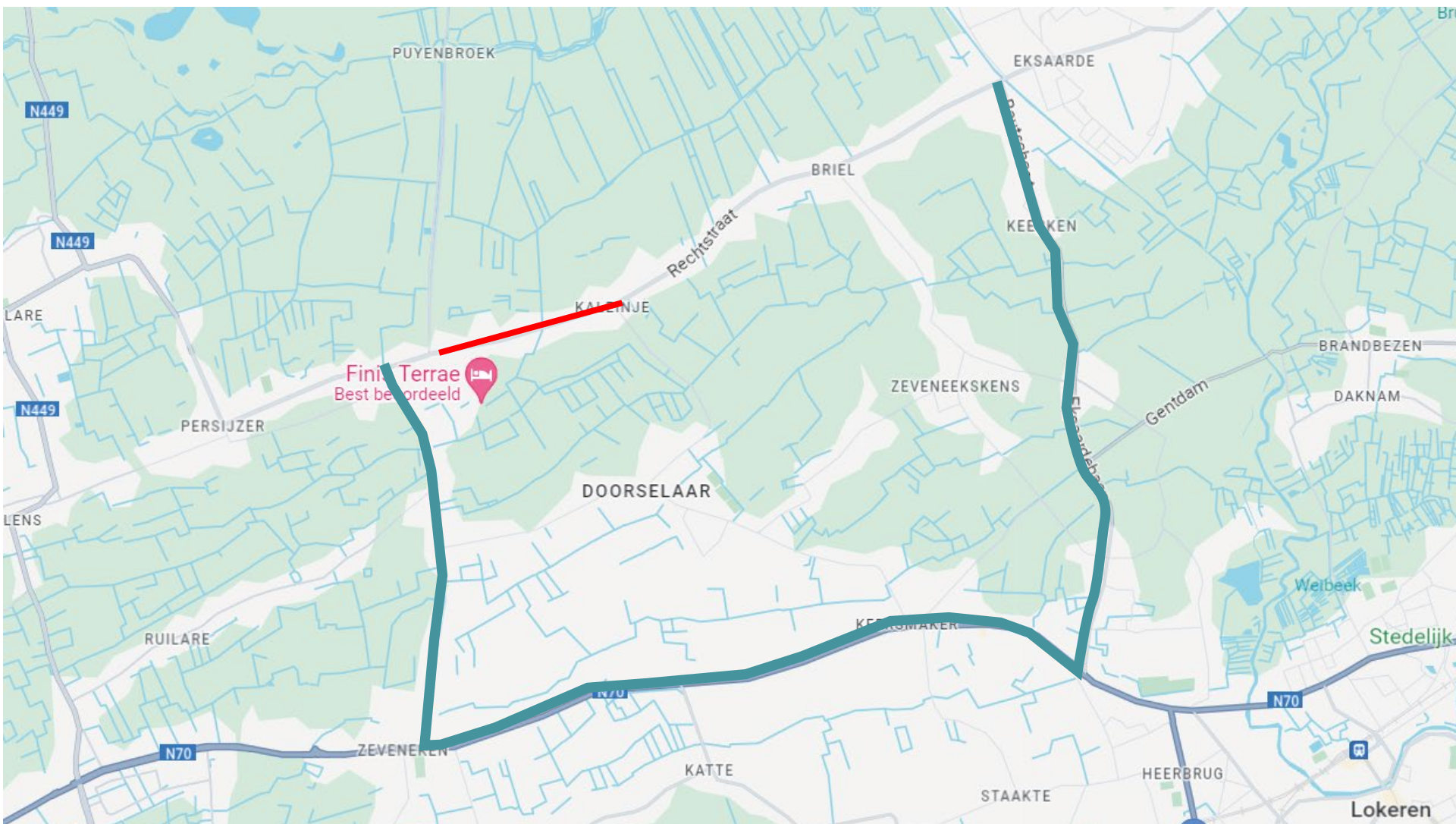
# BEREIKBAARHEID



# Omleiding fase 1

- Gesignaleerde omleiding in beide richtingen via Bautschoot, Eksaardebanaan, N70 en Hoekstraat.
- Doorgaand verkeer wordt rondgestuurd om de verkeersveiligheid en -leefbaarheid in de Rechtstraat en omgeving te garanderen.

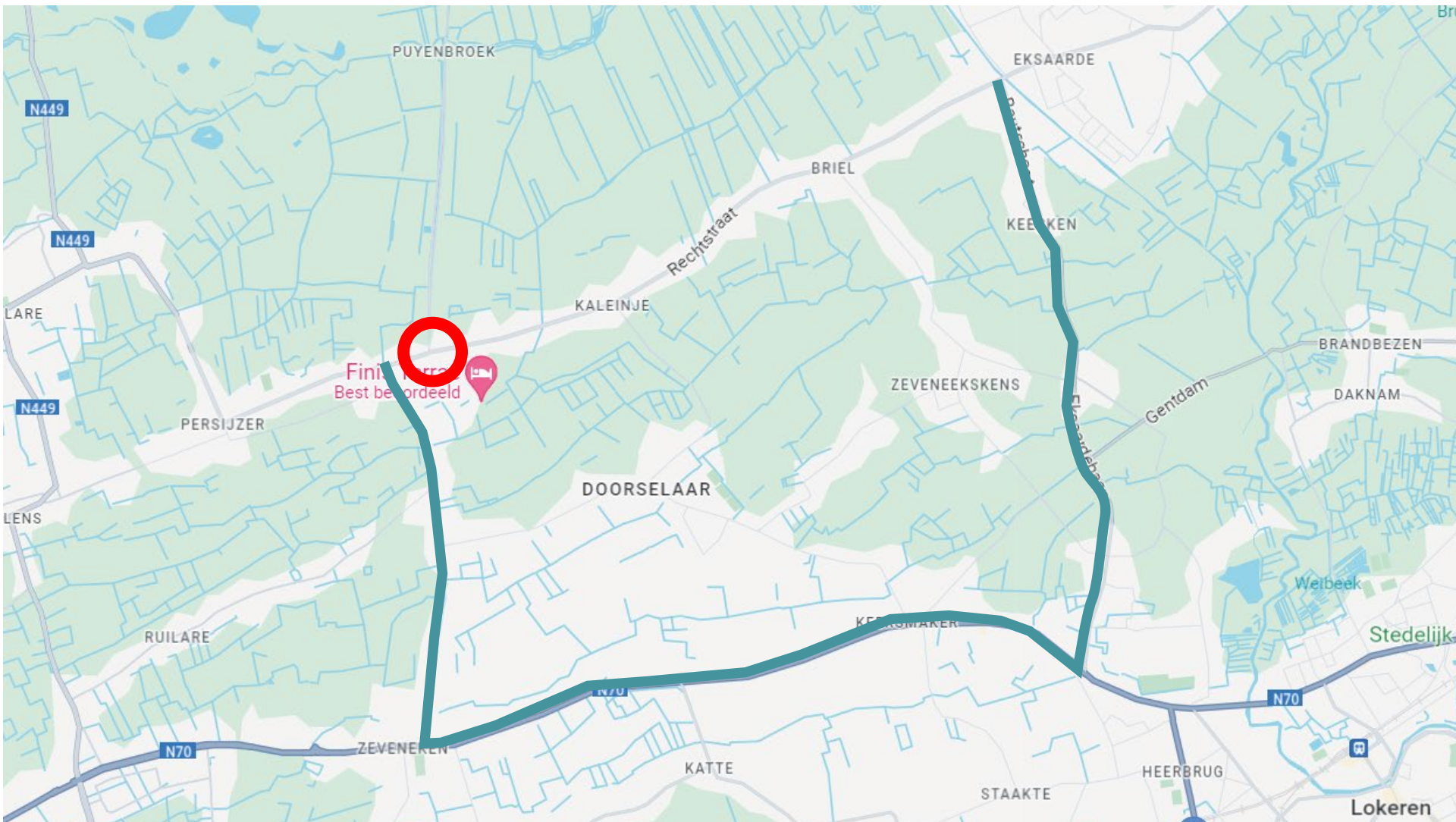
# Omleiding fase 1A + 1B



# Omleiding fase 1C

- Gesignaleerde omleiding idem 1A + 1B
- Verkeer richting Puyenbroeck moet in deze fase wel rondrijden.

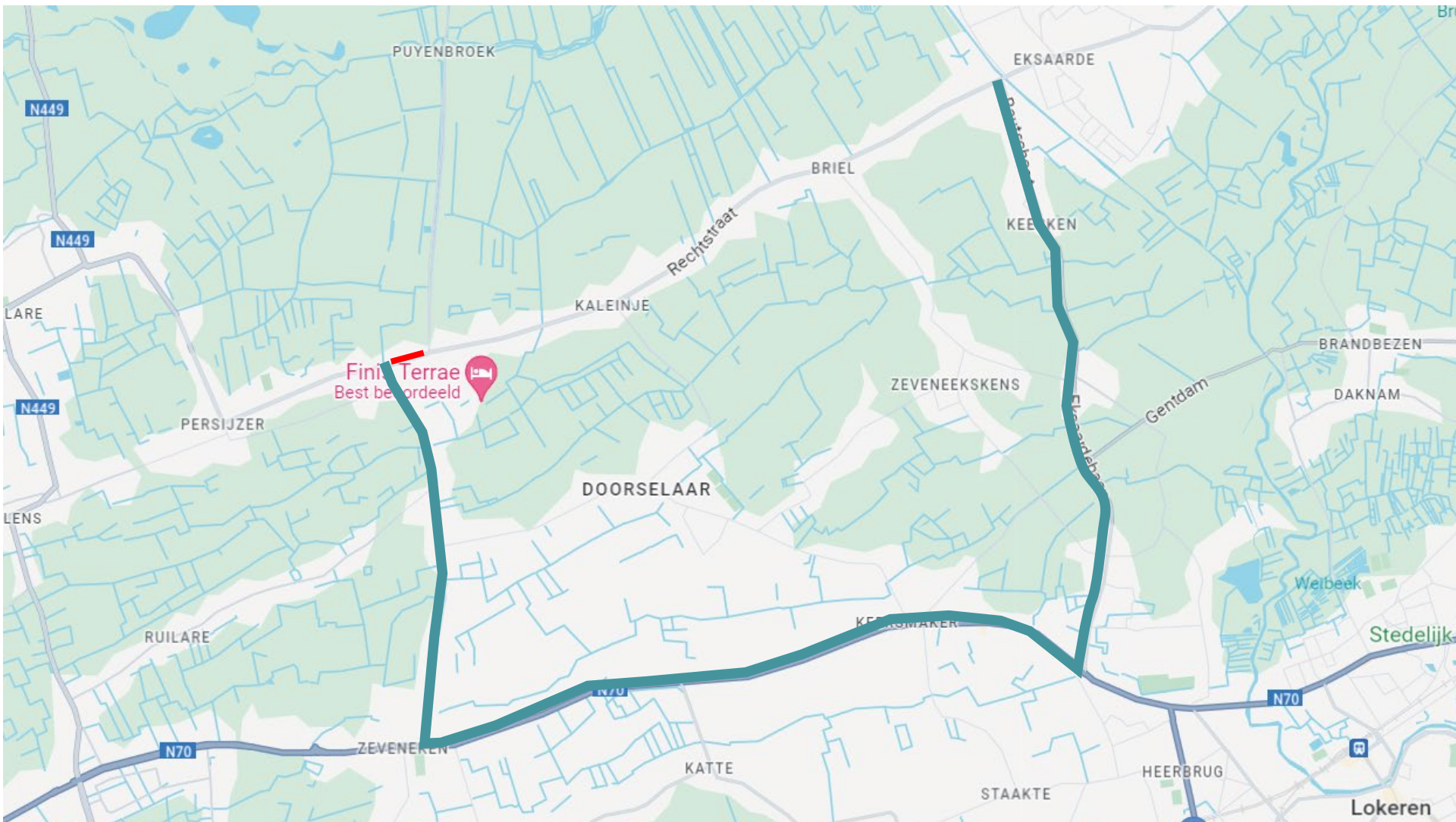
# Omleiding fase 1C



# Omleiding fase 2A

- Heraangelegd stuk Rechtstraat fase 1 en kruispunt met Stenenbrug zijn terug open voor verkeer.
- Van en naar Eksaarde volg je de bestaande omleiding in beide richtingen via Bautschoot, Eksaardebanaan, N70 en Hoekstraat.
- Puyenbroeck is terug bereikbaar vanuit Eksaarde via Stenenbrug.

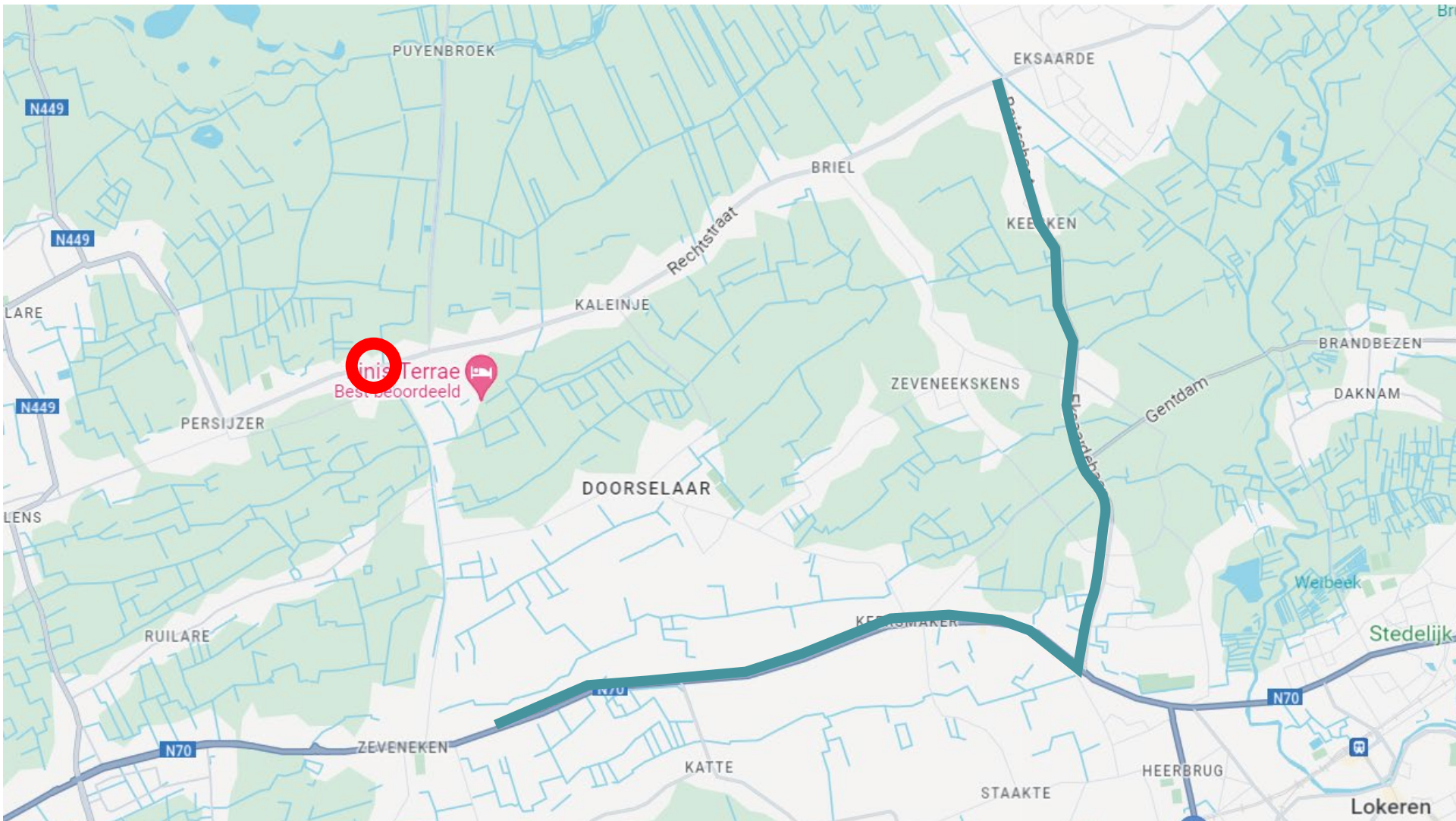
# Omleiding fase 2A



# Omleiding fase 2B

- Heraangelegd stuk Rechtstraat fase 1A, 1B, 1C en 2A terug open voor doorgaand verkeer.
- Verkeer tussen Eksaarde en Zeveneken volgt de omleiding in beide richtingen via Bautschoot, Eksaardebanaan en N70.
- Verkeer komende van Lochristi richting Puyenbroeck rijdt via de N449 (*De Lozen Boer*) en Zaffelare.

# Omleiding fase 2B



## Plaatselijk >< doorgaand verkeer

- Doorgaand verkeer volgt omleiding
- Plaatselijk verkeer mogelijk

## Werken Sinaai

- Werken Zwaanaardestraat begin april afgerond

## De Lijn

- Lijn 741
  - Voorstel in eerste fase tijdelijke route via Doorslaarstraat?
  - Wordt nog verder bekeken met De Lijn

# PRAKTISCH

Project Rechtstraat | 20 februari 2024



# Minder-hinder aanpak

- **Minder-hinder aanpak  $\neq$  géén hinder**
- Geen doorgaand verkeer mogelijk
- Toegankelijkheid woningen en bedrijven maximaal verzorgen
- Altijd te voet bereikbaar
- Brugje naar oprit
- Gebruik minder-hinder steenslag
  - Om over te rijden tijdens werken met auto en fiets



# Veiligheid op de werf

- Tijdens werkuren moeilijk of geen doorgang mogelijk
- Respecteer werfsignalisatie en verkeersregels
- Kijk uit voor putten, obstakels en werfverkeer
- Maak altijd oogcontact met de vrachtwagenchauffeur of kraanbestuurder
  - Opgelet voor dode hoeken!
  - Draag eventueel een geel hesje om op te vallen
  - GSM en oortjes niet op een werf!

# Problemen?

- Werfleider aannemer is eerste aanspreekpunt op werf
- Soms is oprit tijdelijk niet bereikbaar door plaatselijke werken
  - Bijvoorbeeld aanleg riolering voor de deur, asfaltering, ...
  - Aannemer licht je vooraf in

# Aansluitingen

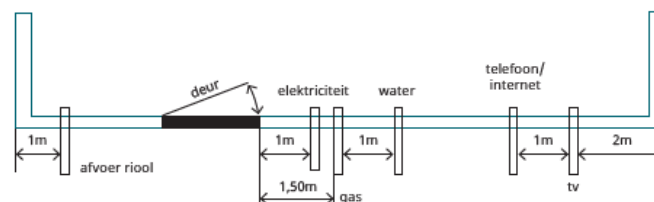
- Plannetje aan raam
  - Huidige aansluitingen
  - Nutsleidingen  
(indien je dit weet)



Weet je waar de leidingen van water, gas, elektriciteit en telecom binnenkomen in je woning?  
Vul dan dit blad in en plaats het duidelijk zichtbaar achter het raam.

## VOORBEELDSCHETS

Dit is een voorbeeld van hoe je kan aanduiden waar de leidingen en aansluitingen binnenkomen in jouw woning.



## VOORGEVEL VAN JOUW HUIS

Hoe ga je te werk?

1. Duid aan waar de voordeur zich bevindt + eventueel de garagepoort.
2. Duid aan waar alle nutsleidingen en kabels jouw woning binnenkomen: elektriciteit, water, aardgas, telefoon, kabeltelevisie, internet en de afvoerbuis naar de riolering. Doorgaans kan je dit nagaan in de kelder, garage of inkomhal.



\* De aannemer blijft verantwoordelijk voor eventuele schade die hij aanricht, ook als je dit blad hebt ingevuld.



VAN DEN BERGHE NV

# Afvalophaling

## ▪ Huisvuilophaling

- Zelfde data behouden
- IDM op de hoogte
- Afvalverzamelpunt ➡ locatie zie bord
- Afval avond voor afhaling klaarzetten
- Afval in werfzone wordt verzameld door aannemer
- Help elkaar of vraag hulp aannemer
- **Huisnummer zichtbaar op container**

## ▪ Bedrijven

- Spreek locatie af met je ophaler

## Afvalverzamelplaats tijdens de werken



Ophaaldagen zie afhaalkalender IDM - Uitsluitend voor bewoners in de werfzone.

# Verhuis of levering op de planning?

- Spreek af met de aannemer op de werf
- Of neem tijdig contact op en we bekijken wat mogelijk is
  - Tel. 09 235 32 25
  - [infrastructuur@lokeren.be](mailto:infrastructuur@lokeren.be)

# Grondwaterput op jouw perceel?

- Grondbemaling = noodzakelijk bij werken
- Droogvallen van geboorde grondwaterput mogelijk
  - Afhankelijk van de diepte
  - Toch problemen: melden aan aannemer
  - Aannemer voorziet drinkwater indien nodig

# Mijn firma in de werfzone. Wat nu?

- Bezorg contactgegevens aan stad en aannemer
- Samen zoeken naar oplossingen
- Situatie optimaliseren, maar nooit zonder hinder

# Minder-hinder premie

- Voor kleine ondernemingen (*max. 9 pers.*)
- Vlaanderen neemt zelf contact op via brief
- Meer info en voorwaarden:
  - [www.vlaio.be/nl/subsidies-financiering/hinderpremie](http://www.vlaio.be/nl/subsidies-financiering/hinderpremie)
  - [www.vlaanderen.be/hinderpremie-bij-openbare-werken](http://www.vlaanderen.be/hinderpremie-bij-openbare-werken)

# Communicatie

- **Bewonersbrieven**
  - Stad Lokeren
  - Aannemer – lokale hinder, nieuwe fase, ...
- **Denk mee**
  - Tot start van de werken ➡ Vanaf nu website
- **Website**
  - Informatie project
  - [www.lokeren.be/Rechtstraat](http://www.lokeren.be/Rechtstraat)
- **Facebook**
  - Algemene communicatie over hinder



# Contact

- **Stad Lokeren**

- Werfcontroleur Bart D'hanis
- Veiligheidscoördinator Bart Vermoesen
  
- Tel. 09 235 32 25
- [infrastructuur@lokeren.be](mailto:infrastructuur@lokeren.be)

- **Van den Berghe nv**

- Projectleider Philippe Van den Berghe
- Tel. 03 735 04 20
- Werfkeet – Elke woensdag om 9 uur
- Eventueel bewoner als contactpersoon voor de buurt



# Storing nutsleidingen

- **Fluvius** (*elektriciteit en gas*)
  - Gasgeur of gaslek (24/7) - tel. 0800 65 0 65
  - Storing - tel. 078 35 35 00
- **De Watergroep**
  - Tel. 02 238 96 66 (24/7)
- **Proximus**
  - Tel. 0800 22 800
- **Telenet**
  - Tel. 15 66 66 66

# MEER DETAILS?

## WELKOM AAN DE INFOTAFELS