

Totaalrenovatie fase 1 Spoele & Bokslaarstraat

Infovergadering start van de werken

LOKEREN



Welkom

1. Ontwerp
2. Rioleringen en afkoppelingen
3. Uitvoering
4. Bereikbaarheid
5. Praktisch
6. Contact
7. Plannen inkijken



Betrokken partijen

Stad Lokeren

Bouwheer

Sector Infrastructuur

Dienst Wegen en Rioleringen

Dienst Mobiliteit

Landmetersburo Deloof

Afkoppelingsdeskundige

Tractebel Engineering nv

Studiebureau

Opmaak ontwerp en opvolging

Afkoppelingsstudie private rioleringen

Van den Berghe nv

Aannemer

Uitvoering wegenis- en rioleringswerken

Uitvoering afkoppelingswerken



Betrokken partijen

Nutsmaatschappijen

Fluvius, De Watergroep, Proximus,
Telenet, Fiberklaar, Wyre...

Subsidiërende overheden

Mobiliteit en Openbare werken (*MOW*)

Vlaamse Milieumaatschappij (*VMM*) - waterhuishouding

Provincie Oost-Vlaanderen - fietspaden

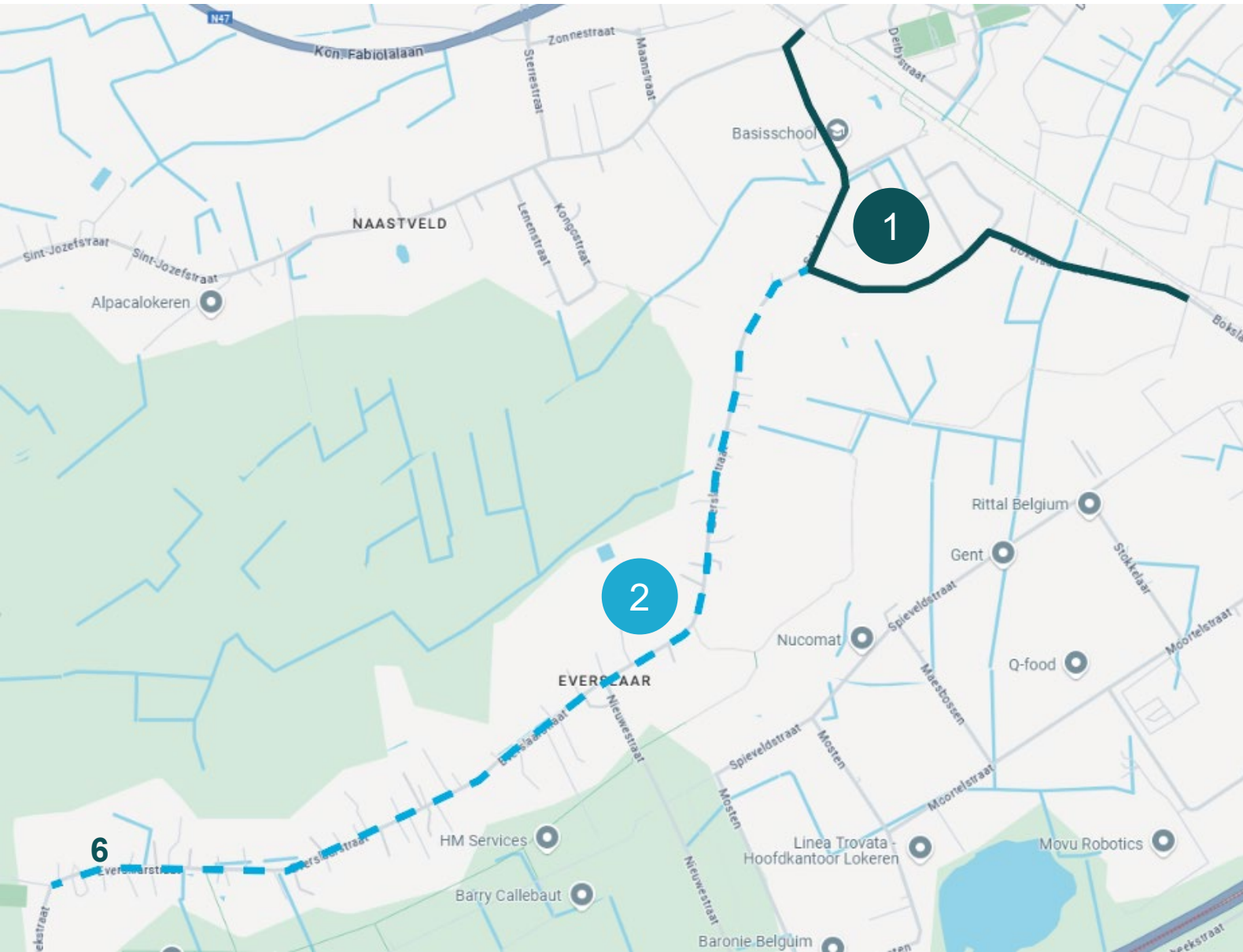




Ontwerp

1

Fasering



FASE 1 —
Spoele
Bokslaarstraat

FASE 2 - - -
Everslaarstraat



FASE 1

Spoele en Bokslaarstraat

- Start op kruispunt **Spoele** ter hoogte van de Naastveldstraat
- Deel **Spoele** tot aan de Bokslaarstraat
- **Kruispunt** Spoele x Bokslaarstraat
- Vervolgens de **Bokslaarstraat**
- Duurtijd **1,5 jaar**

FASE 2

Everslaarstraat

- Procedure omgevingsvergunning nog lopende
- **Meer info volgt** in aparte infovergadering



Fase 1

FASE 1A

Kruispunt Lokerhoutstraat x Naastveldstraat x Spoele

- **Start 22 april 2025**
- Duurtijd **2 maand**
- Volledig **afgewerkt en open** voor aanvang fase 1B

FASE 1B

Spoele tussen kruispunt met Lokerhoutstraat x Naastveldstraat en kruispunt met Bokslaarstraat

- **Kruispunten** aan apotheek reeds **open**
- Kruispunt met Bokslaarstraat blijft **toegankelijk** zo lang als mogelijk
- Tot **eind 2025**
- **Asfalteren** bij gunstige **weersomstandigheden**



FASE 1C

Bokslaarstraat van aan kruispunt tot aan de Spieveldstraat

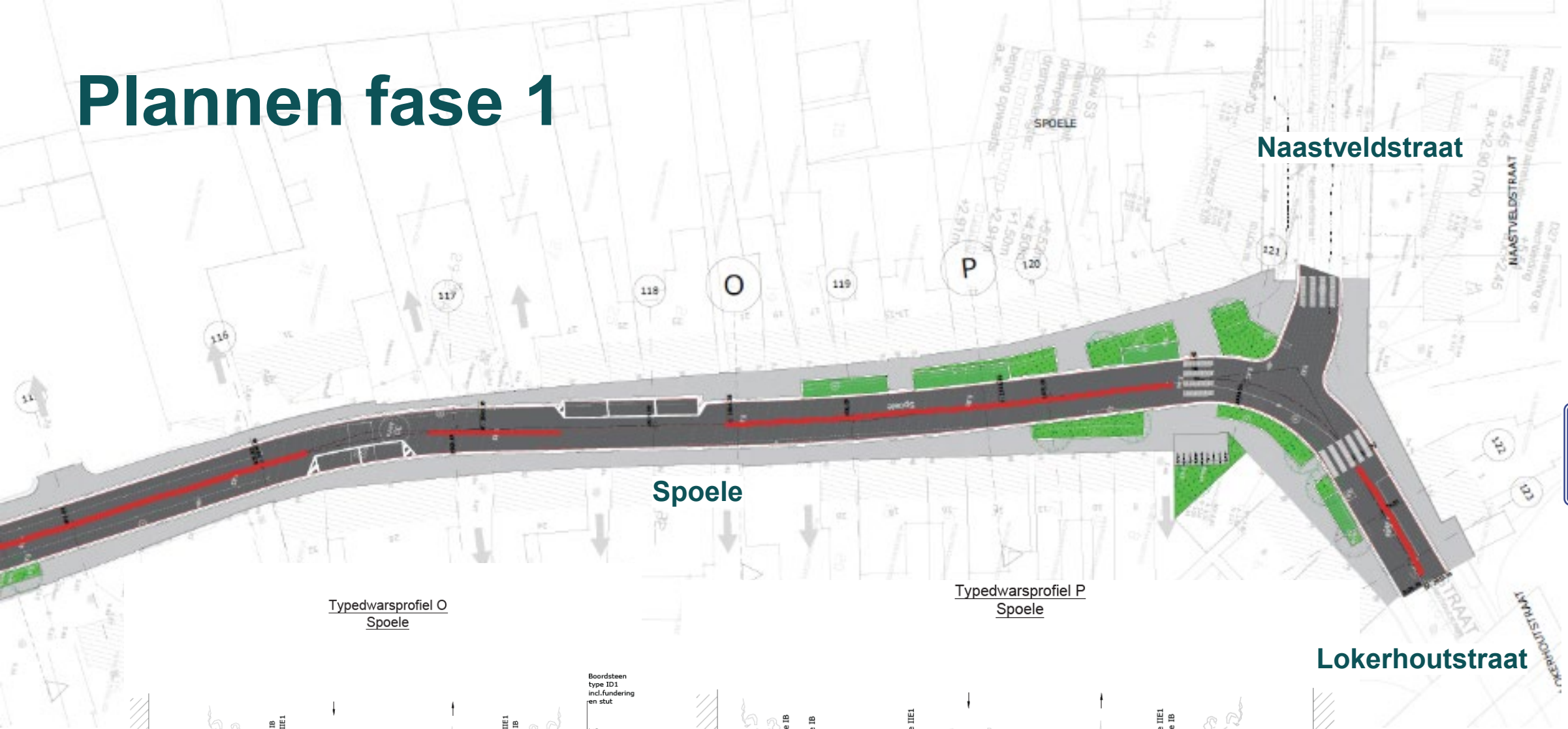
- Duurtijd **9 maand**

Bouwverlof van 14 juli t.e.m. 8 augustus

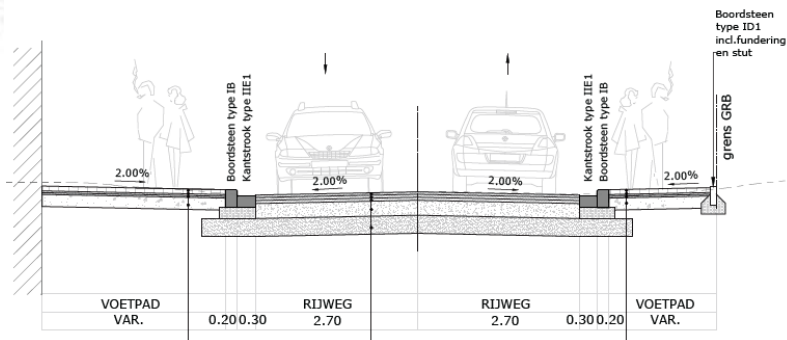
Timing onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden!



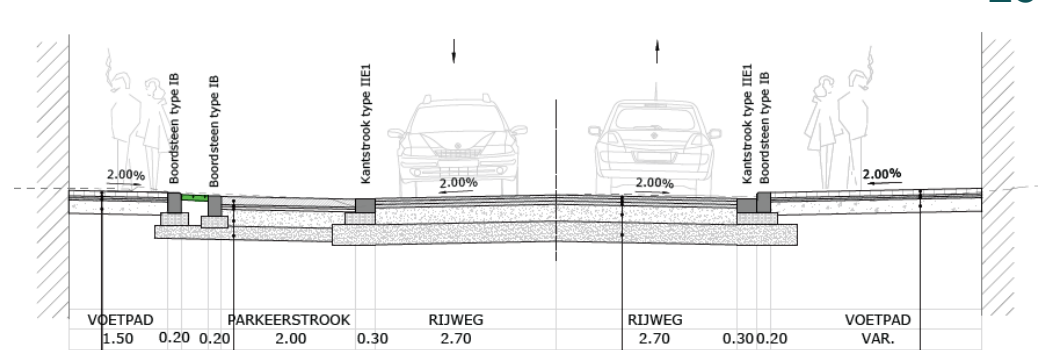
Plannen fase 1



Typedwarsprofiel O
Spoele

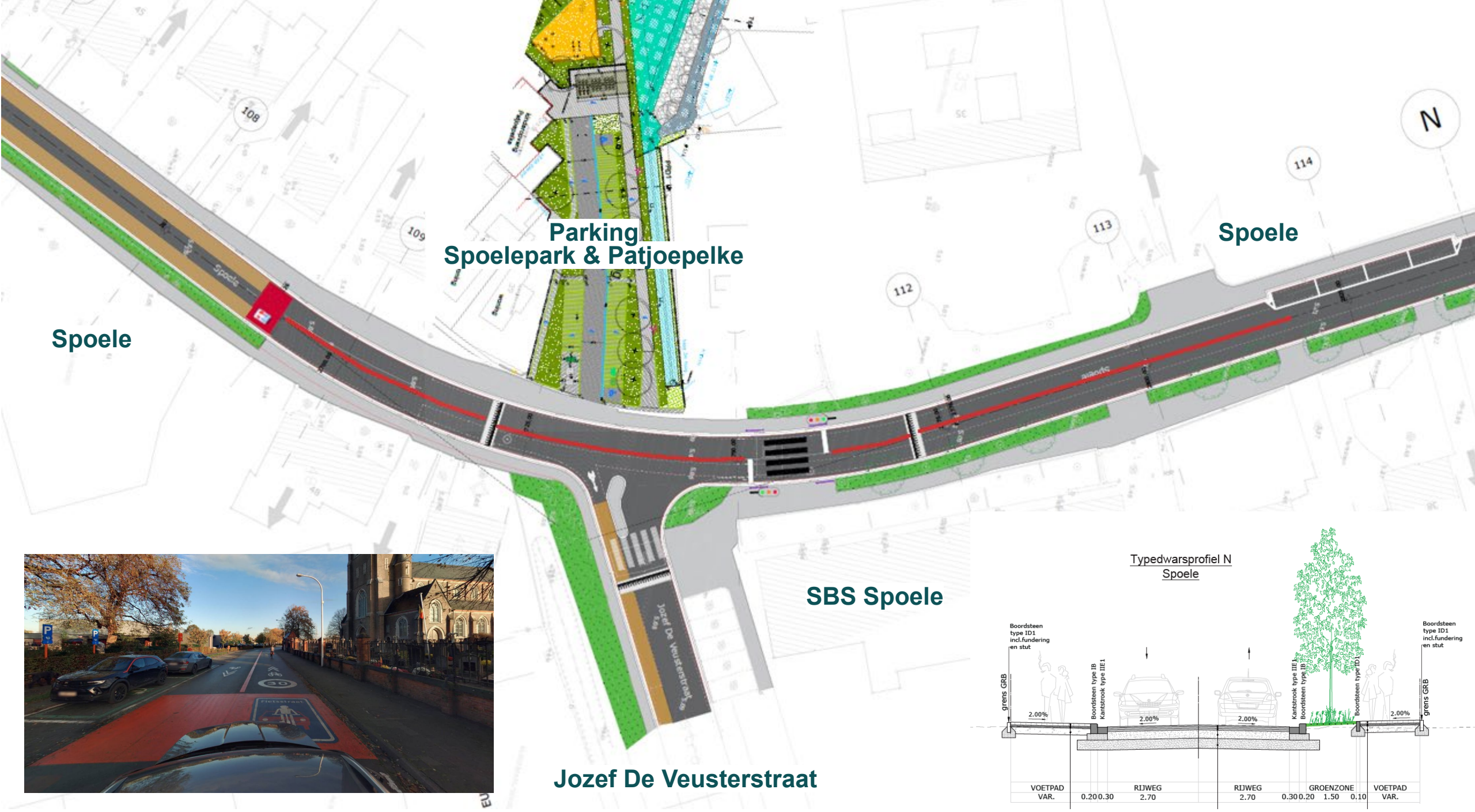


Typedwarsprofiel P
Spoele



Lokerhoutstraat





↑
Everslaarstraat

Bokslaarstraat

Gustaaf Drossensstraat

Spoele

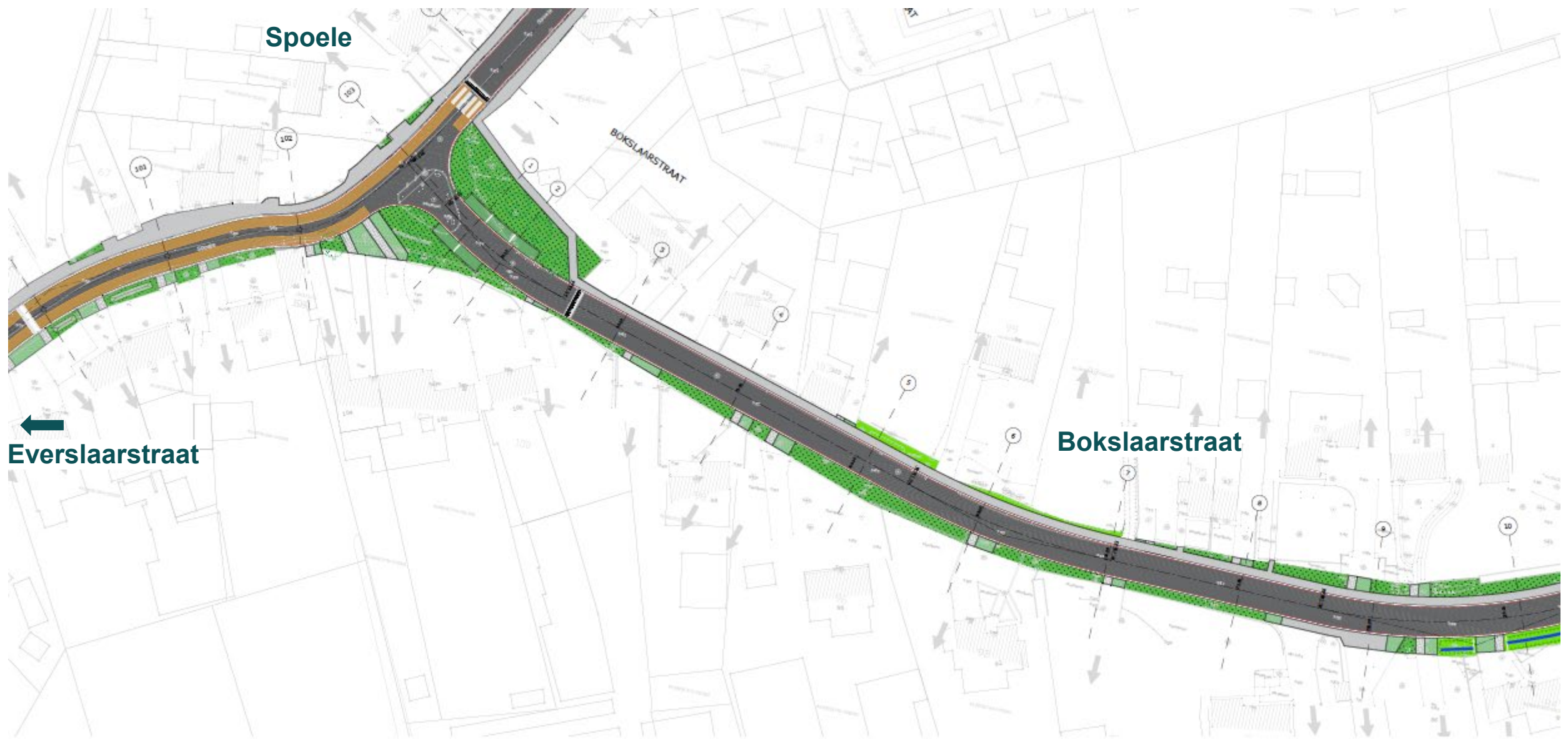


Spoele

BOKSLAARSTRAAT

← Everslaarstraat

Bokslaarstraat



Spoele

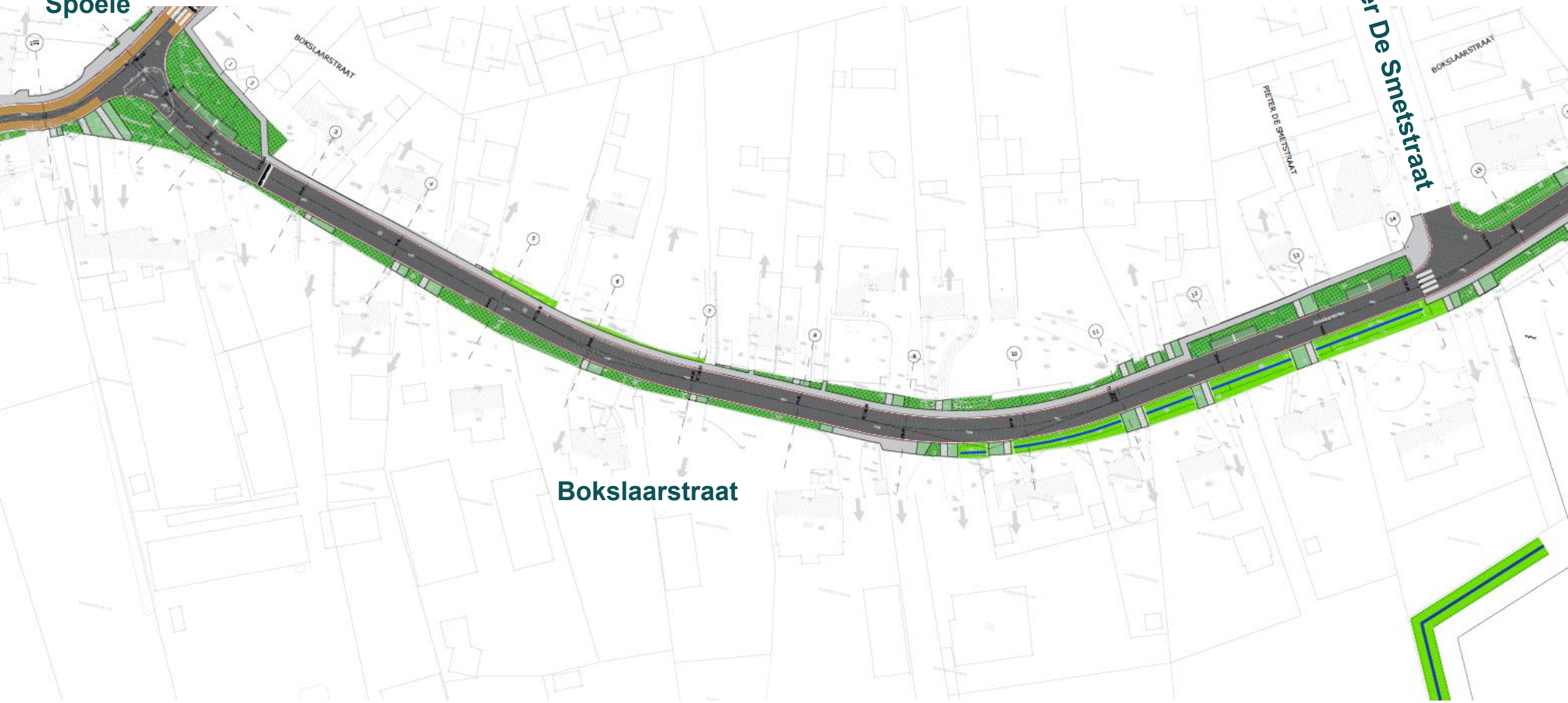
BOKSLAARSTRAAT

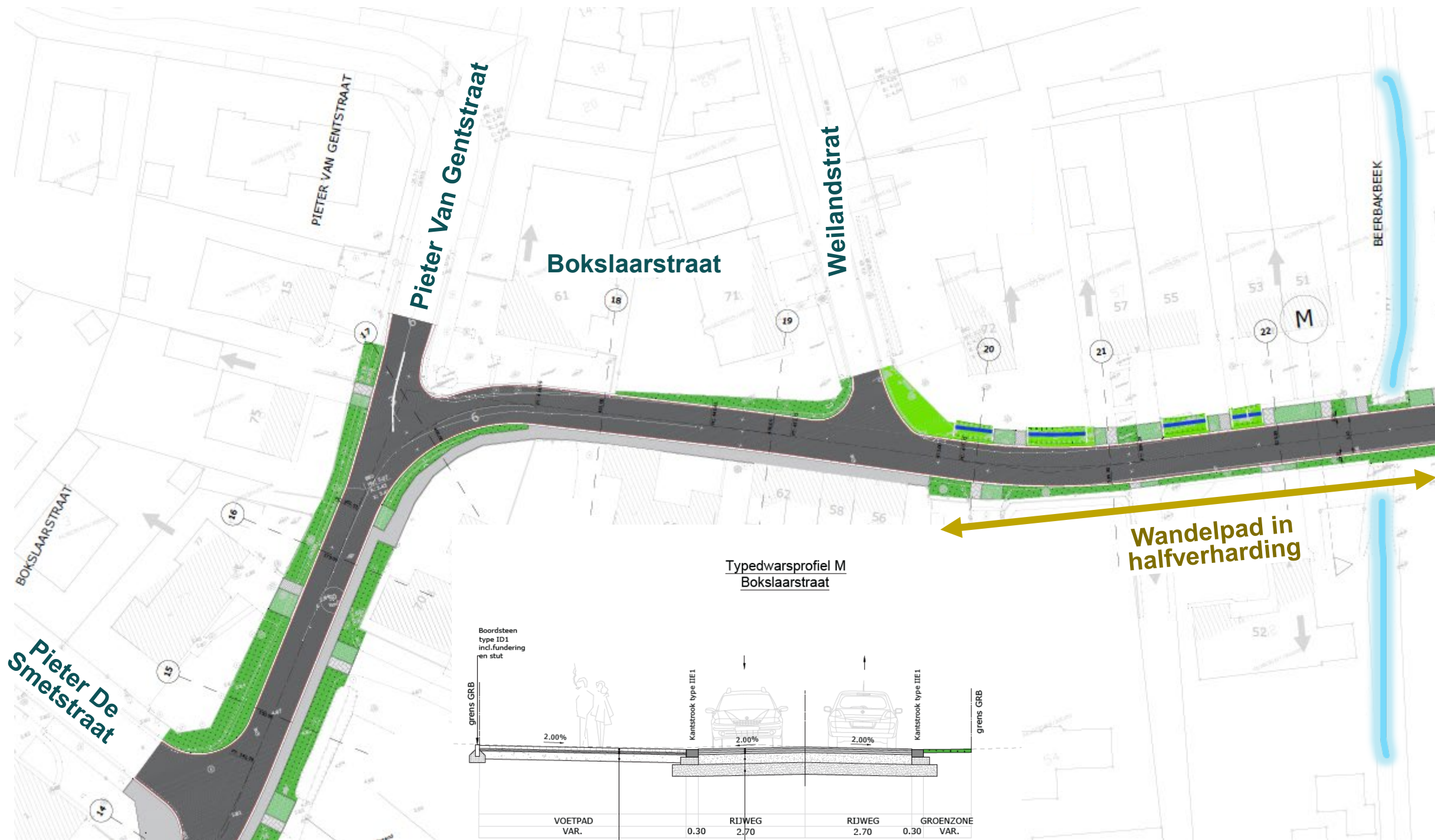
PIETER DE SMETSTRAAT

Pieter De Smetstraat

BOKSLAARSTRAAT

Bokslaarstraat





Pieter Van Gentstraat

Bokslaarstraat

Weilandstrat

BOKSLAARSTRAAT

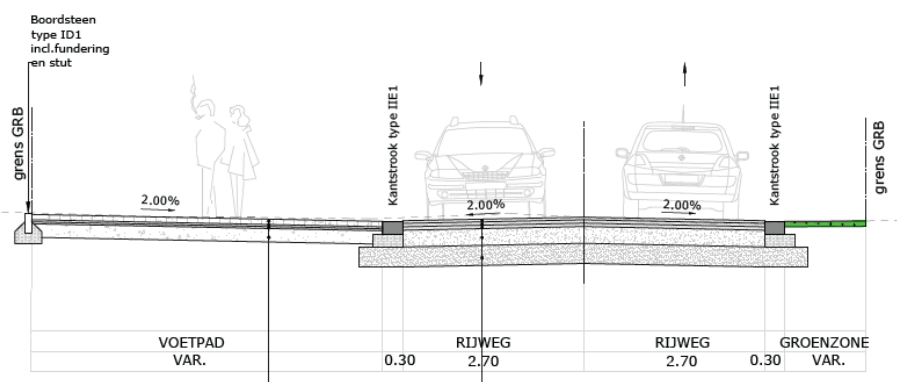
Pieter De Smetstraat

BEERBAKBEEK

M

Wandelpad in halfverharding

Typedwarsprofiel M
Bokslaarstraat





BEERBAKBEEK

spoorweg

Wandelpad in halfverharding

Spieveldstraat

SPIEVELDSTRAAT





2

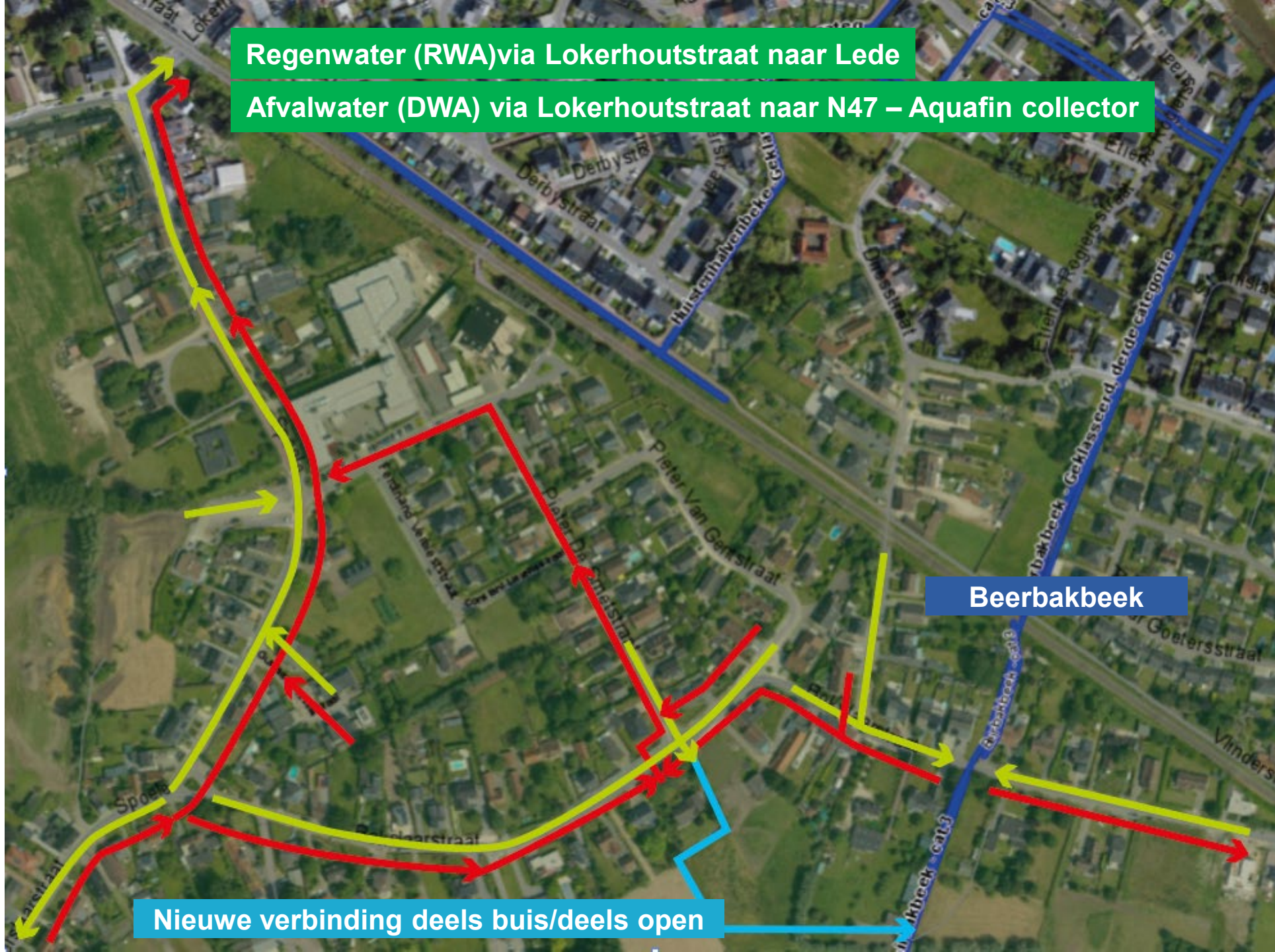
Rioleringen en
afkoppelingen

Regenwater (RWA) via Lokerhoutstraat naar Lede

Afvalwater (DWA) via Lokerhoutstraat naar N47 – Aquafin collector

Beerbakbeek

Nieuwe verbinding deels buis/deels open



Wat betekent afkoppelen?



= Zorgen dat er geen regenwater in de riolering terecht komt bij het afvalwater

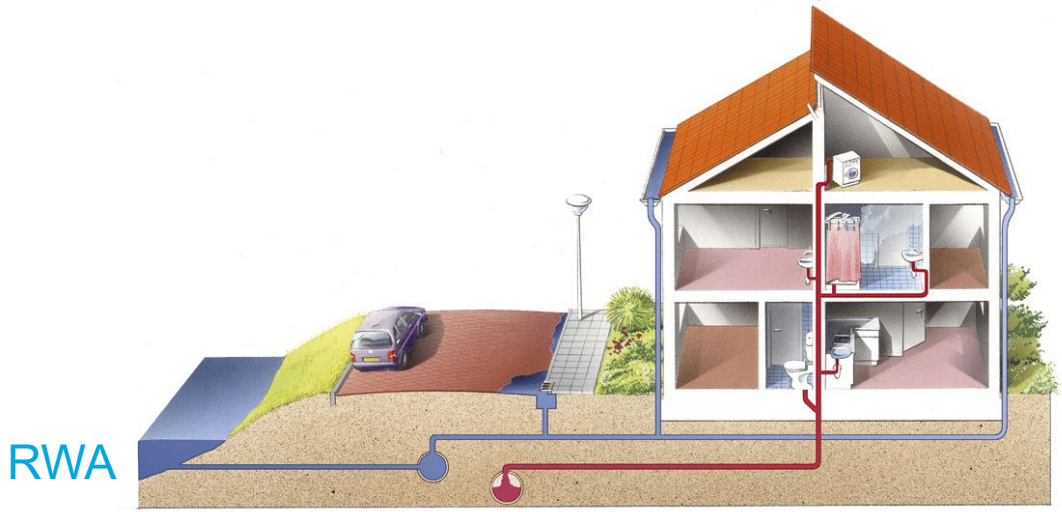
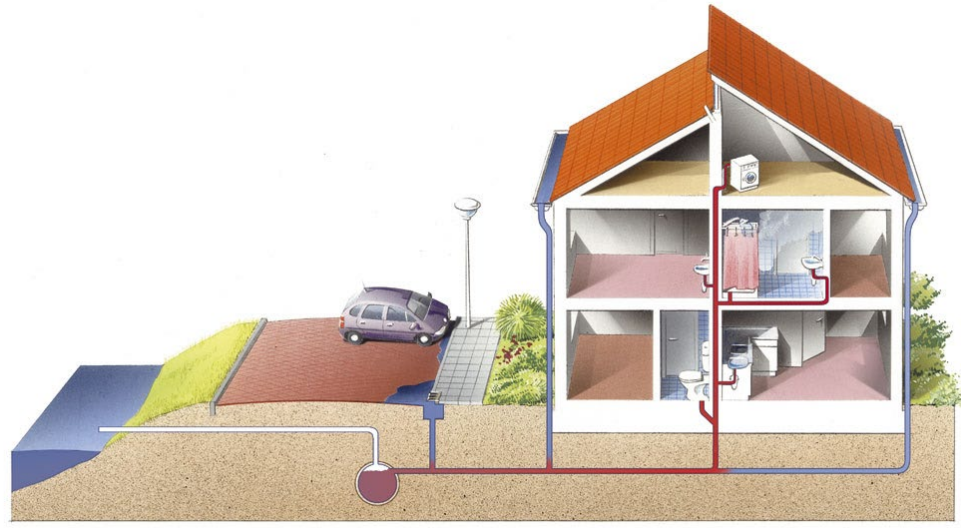
Met andere woorden het proper water (RWA) scheiden van het vuil water (DWA)





INFILTRATIE
VIA ONVERHARDE OPPERVLAKTE

HERGEBRUIK
VIA REGENWATERPUT



RWA

DWA



Afkoppelen als bedrijf

Opgelegd in de omgevingsvergunning

➔ **Kosten ten laste van bedrijf**



Afkoppelen als particulier

NIEUW SUBSIDIEREGLEMENT VANAF 2022



- Kosten afvoer afvalwater = **100 % voor de stad**
- Kosten afvoer regenwater = afhankelijk van hoeveel je laat infiltreren
 - Perceel < **250m²** → Stad draagt alle kosten
 - Perceel > **250m²**
 - Stad draagt alle kosten als je hemelwater infiltreert
 - Stad draagt 25 % van de kosten als je regenwater rechtstreeks loost op riool

**Totaal bedrag is geplafonneerd
op € 3.500 excl. BTW!**





Enkel bij woning ouder dan 2000 → nog niet gescheiden

- **Via de aannemer van de stad**
 - Afkoppelingsplan goedkeuren door eigenaar
 - Werken uitgevoerd door aannemer van de stad
 - Keuring door de stad
- **Zelf (laten) afkoppelen**
 - Afkoppelingsstudie via stad
 - Stad zorgt voor materiaal op basis van studie
 - Afkoppeling uit te voeren tegen einde van de wegenwerken
 - Keuring door de stad
 - Afgekeurd? Zélf herkeuring voorzien!





Woning jonger dan 2000 ➔ gescheiden riolering opgelegd in bouwvergunning

- Geldig **keuringsattest** bezorgen aan de stad
 - infrastructuur@lokeren.be
 - Weverslaan 18
- Indien geen attest, **keuring aanvragen** bij de stad
 - Afgekeurd? Zélf herkeuring voorzien!



- We prefereren **open infiltraties**
- De aanwezigheid van een **septische put** is verplicht
- Stad Lokeren staat in voor een **afkoppelingsdeskundige**
Normaal is deze al bij jou langs geweest:
Landmetersburo Deloof, tel. 051 77 02 30, info@burodeloof.be
 - ➔ Je krijgt jouw afkoppelingsdossier met plan, raming en overeenkomst per post. Nalezen en bij akkoord **getekend** terugbezorgen aan dienst Wegen en Rioleringen
 - ➔ Indien nog geen afkoppelingsdeskundige is langs geweest bezorg ons **jouw gegevens** na de presentatie



Uitvoering

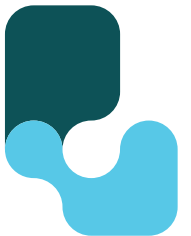
3



Uitvoering

1. Voorbereidende werken

- Plaatsen signalisatie
- Werfinrichting: werfkeet + signalisatie
- Werken nutsleidingen + ondergronds brengen
(*Grotendeels uitgevoerd*)
- Opbreken bestaande wegennis
- Bronbemaling
- Uitbreken riolering
- ...




2. Rioleringswerken

- Aanleg gescheiden riolering ($DWA > RWA$)
- Overkoppelingen huisaansluitingen
- Opwaarderen grachten en aanleggen wadi's
- Pompstations
- ...



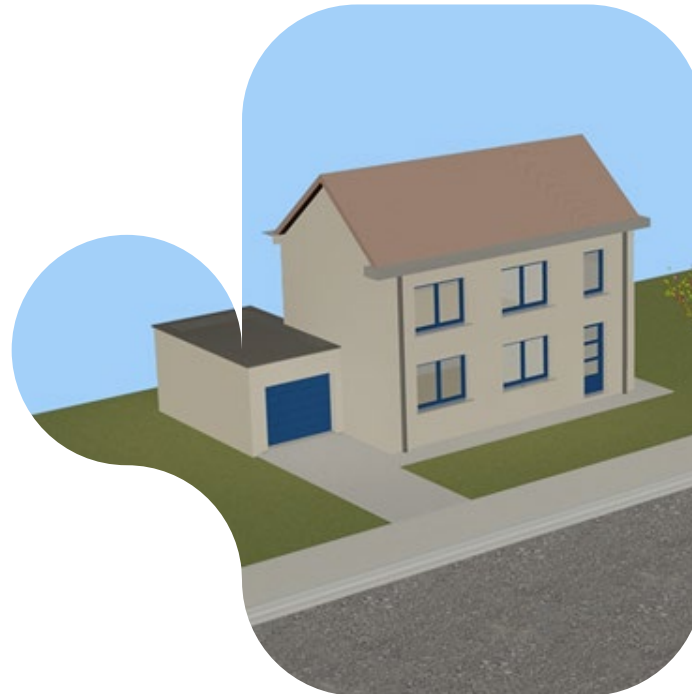
3. Wegenwerken

- Nieuwe fundering
- Asfalteren rijbaan
- Fietszone / fietsuggestiestroken
- Aanleg voetpaden en opritten
- Verkeersremmende maatregelen
 - Verkeerslicht
 - Verkeersplateau
 - Wegversmallingen
- Waar mogelijk ontharden en vergroenen 
 - Grachten
 - Verkoeling
 - Waterinfiltratie
- ...



4. Afwerkingsfase

- Aanplanten bomen
- Afwerken bermen
- Plantvakken
- Nieuwe openbare LED-verlichting
- Opruimen
- ...





Bereikbaarheid

4

Plaatselijk verkeer >< doorgaand verkeer

Plaatselijk verkeer

Blijft grotendeels mogelijk over minder-hinder steenslag

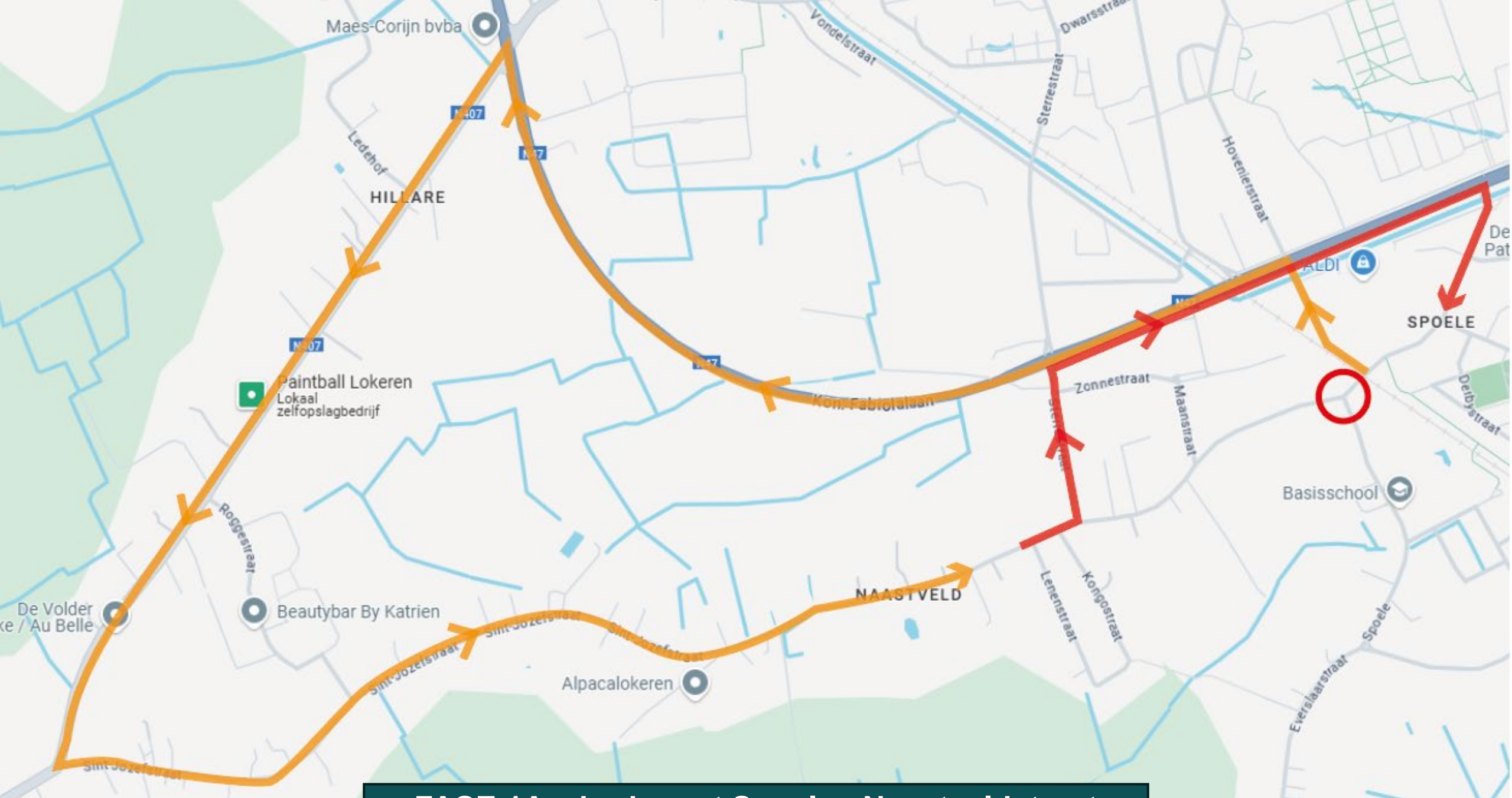
Bij rioleringswerken voor de deur is woning niet bereikbaar met wagen.

➡ Aannemer brengt je hiervan tijdig op de hoogte

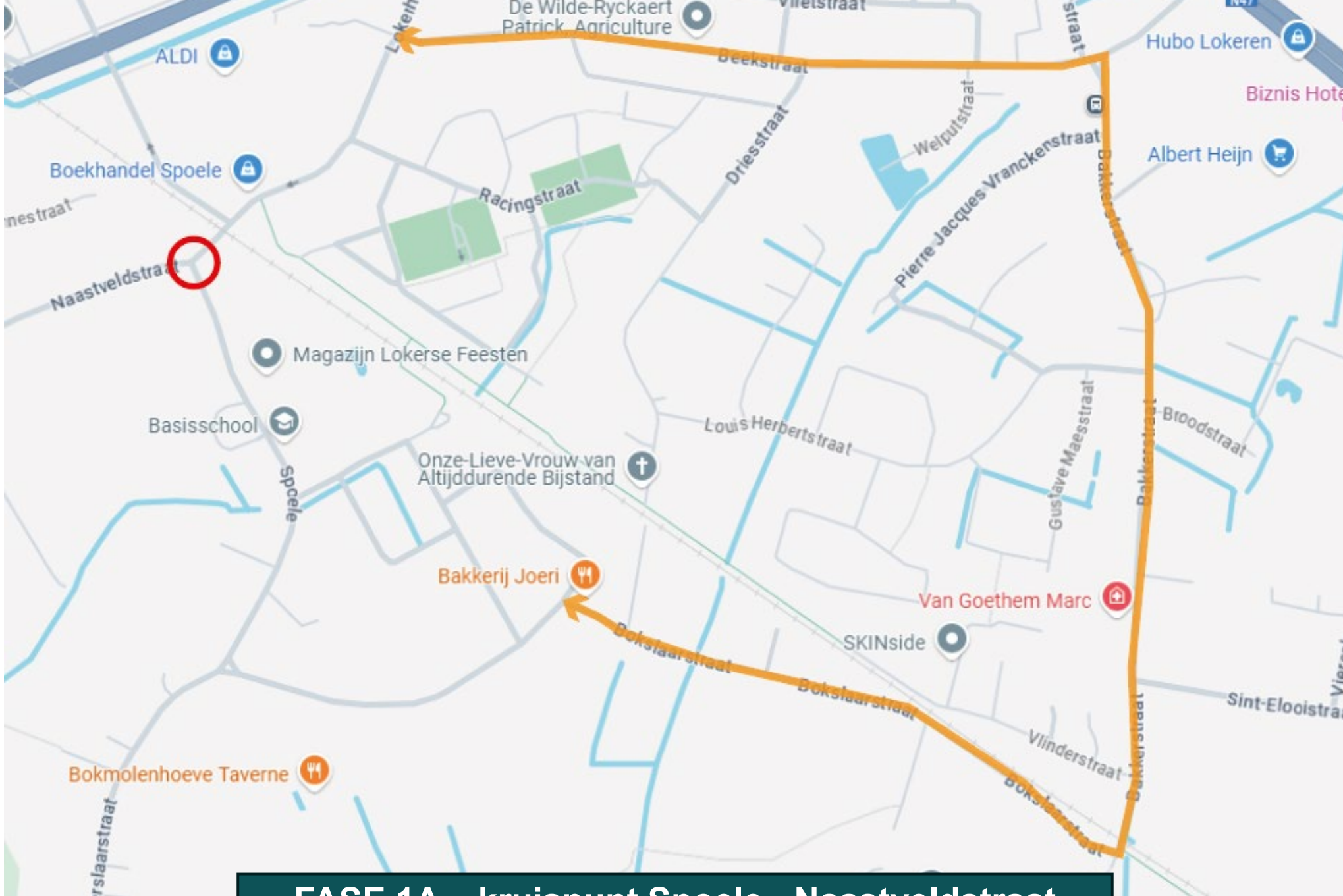
Doorgaand verkeer

Volgt de omleiding aangeduid met signalisatie



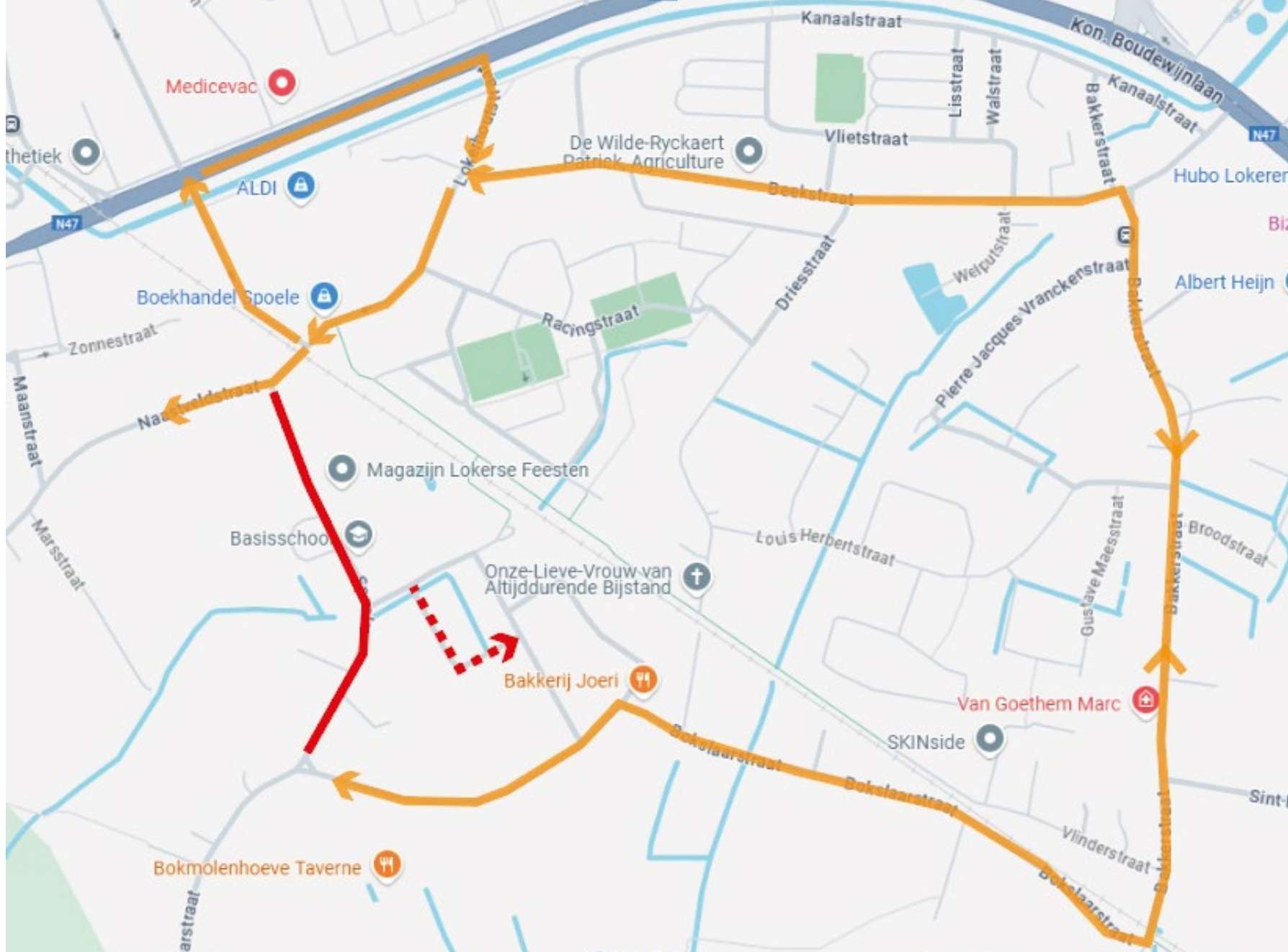


FASE 1A – kruispunt Spoel - Naastveldstraat



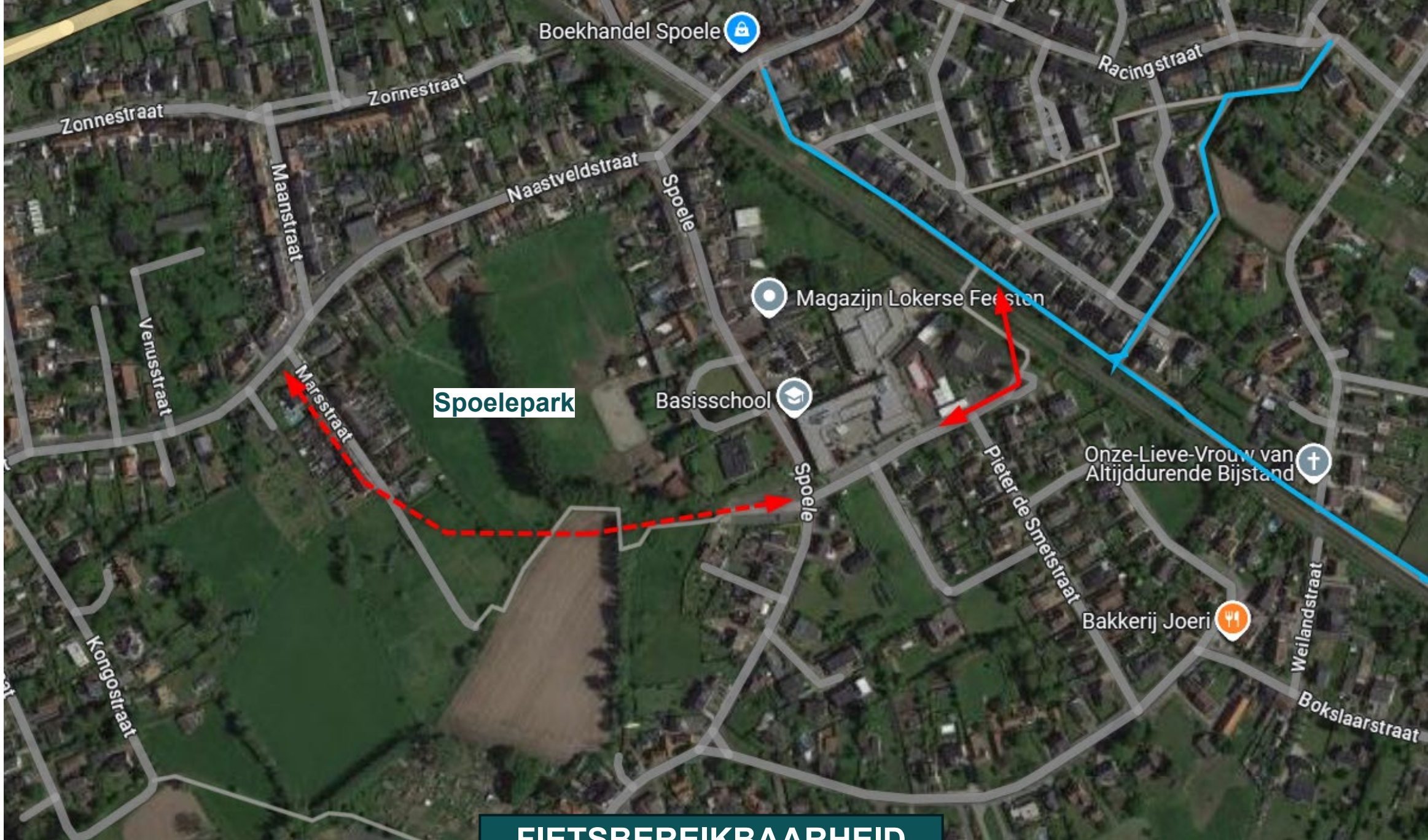
FASE 1A – kruispunt Spoele - Naastveldstraat





FASE 1B – Spoel tussen de kruispunten Naastveldstraat en Bokslaarstraat





FIETSBEREIKBAARHEID



5

Praktisch

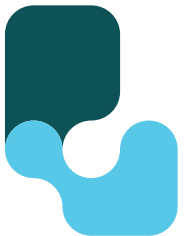
Minder-hinder aanpak

Minder-hinder aanpak \neq géén hinder

- Geen doorgaand verkeer mogelijk
- Toegankelijkheid woningen en bedrijven maximaal behouden
- Bereikbaarheid te voet blijft mogelijk
- Brugje naar oprit indien nodig
- Gebruik minder-hinder steenslag
 - Tijdens de werken kan je hierover rijden met auto en fiets



Bron: Aquafin



Veiligheid op de werf

- Tijdens werkuren moeilijk of geen doorgang
- Werfsignalisatie en verkeersregels respecteren
- Opgelet voor putten, deksel en werfverkeer
 - Maak altijd oogcontact met bestuurder van kraan of vrachtwagen
 - Opgelet voor dode hoeken
 - Draag eventueel fluoohesje om op te vallen
 - GSM en oortjes niet op de werf



Problemen?

- Werfleider aannemer op de werf is het eerste aanspreekpunt
- Soms is oprit tijdelijk niet bereikbaar door plaatselijke werken zoals aanleg riolering, asfaltering...
 - ➡ Aannemer licht je vooraf in



Aansluitingen

- Plannetje aan raam

➡ Huidige aansluitingen

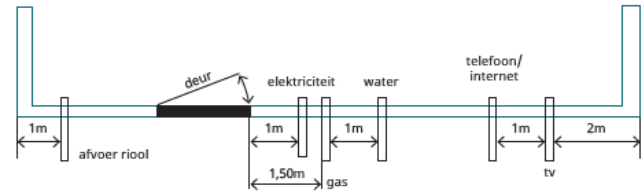
➡ Nutsleidingen *(indien je dit weet)*

LOKEREN

Weet je waar de leidingen van water, gas, elektriciteit en telecom binnenkomen in je woning?
Vul dan dit blad in en plaats het duidelijk zichtbaar achter het raam.

VOORBEELDSCHETS


Dit is een voorbeeld van hoe je kan aanduiden waar de leidingen en aansluitingen binnenkomen in jouw woning.





VOORGEVEL VAN JOUW HUIS

Hoe ga je te werk?

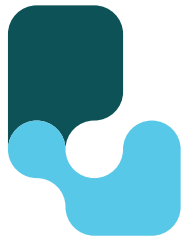
1. Duid aan waar de voordeur zich bevindt + eventueel de garagepoort.
2. Duid aan waar alle nutsleidingen en kabels jouw woning binnenkomen: elektriciteit, water, aardgas, telefoon, kabeltelevisie, internet en de afvoerbuis naar de riolering. Doorgaans kan je dit nagaan in de kelder, garage of inkomhal.



* De aannemer blijft verantwoordelijk voor eventuele schade die hij aanricht, ook als je dit blad hebt ingevuld.



VAN DEN BERGHE NV



Afvalophaling

Huisvuilophaling

- Zelfde data
- IDM op de hoogte
- Afvalverzamelpunt → locatie zie bord
- Afval avond voordien vanaf 19.00 uur aanbieden
- In werfzone zet aannemer alles samen
- Help elkaar of vraag hulp aan aannemer
- **Huisnummer** zichtbaar op container

Bedrijven

- Spreek locatie af met je ophaler



Verhuis of levering op de planning?

- Spreek af met de aannemer op de werf
- Of neem tijdig contact op en we bekijken de mogelijkheden
 - Tel. 09 235 32 25
 - infrastructuur@lokeren.be



Grondwaterput op jouw perceel

- Grondbemaling = noodzakelijk bij werken
- Droogvallen geboorde waterput mogelijk
 - Afhankelijk van de diepte
 - Bij problemen melden aan aannemer
 - Aannemer voorziet drinkwater indien nodig



Firma in de werfzone

- Bezorg je gegevens aan stad en aannemer
- Samen zoeken naar oplossingen
- Situatie optimaliseren, maar nooit zonder hinder

Minder-hinder premie

- Voor kleine ondernemingen (*maximum 9 personen*)
- Vlaanderen neemt zelf contact op via brief
- Meer info en voorwaarden:
 - www.vlaio.be/nl/subsidies-financiering/hinderpremie
 - www.vlaanderen.be/hinderpremie-bij-openbare-werken



Contact

6



Communicatie

Bewonersbrieven

- Stad Lokeren
- Aannemer: lokale hinder, nieuwe fase, ...

Denk mee

- Participatietraject → Vanaf nu website

Website

- Informatie project, plannen, powerpoint
- lokeren.be/spoele

Facebook

- Algemene communicatie over hinder



Contact

Stad Lokeren

- Werfcontroleur Bart D'hanis
- Veiligheidscoördinator Bart Vermoesen
- Tel. 09 235 32 25
- Infrastructuur@lokeren.be

Van den Berghe nv

- Projectleider Stijn Van den Berghe
- Tel. 03 735 04 20
- Werfkeet ter hoogte van kruispunt Spoele x Bokslaarstraat



Storing nutsleidingen

Fluvius (*elektriciteit, gas of straatverlichting*)

- Gasgeur of gaslek (24/7) - tel. 0800 65 0 65
- Storing - tel. 078 35 35 00
- Defecte straatverlichting - straatlampen.fluvius.be

De Watergroep

- Tel. 02 238 96 66 (24/7)

Proximus

- Tel. 0800 22 800

Telenet

- Tel. 15 66 66 66



Meer details?
Welkom aan de infotafels

Vraag gerust een drankje aan de bar

Op een later moment nog vragen?

infrastructuur@lokeren.be